

**Протокол № 20260200115463**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования по адресу:**  
**Челябинская область, г. Челябинск, поселок Пригородный,**  
**ул. Ласковая, д. 7**

**28 февраля 2026 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования. Продолжительность голосования с 10-00 24 февраля 2026 года по 17-00 26 февраля 2026 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится в 10-00 24 февраля 2026 года по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 26 февраля 2026 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, кв. 71.

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945, юридический и почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, оф. 1401, электронная почта: info@apri-group.ru, телефон: +7(351)246-90-04, сайт: <https://premium74.ru>, в лице генерального директора, действующего на основании Устава, Степанищева Артёма Сергеевича, (реквизиты документа о назначении на должность – приказ «О вступлении в должность генерального директора» № б/н от 29.03.2023г.), собственника квартиры № 149 (регистрация права собственности № 74:19:1201002:5354-74/108/2025-1от 10.12.2025).

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Горизонты», ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350, юридический и почтовый адрес: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.1, электронная почта: ukgorizonty@mail.ru, телефон: +7(351)225-34-58, сайт: <https://ukgorizonty.rф>, в лице Управляющего, действующего на основании Устава, ИП Цыганаш Валерия Николаевича (реквизиты документа о избрании на должность - полномочия переданы на основании протокола внеочередного общего собрания участников от 25.01.2023г.)

Председатель общего собрания, секретарь общего собрания, лица проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 - собственник квартиры № 60 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:5613-74/108/2025-1 от 23.12.2025).

Общая площадь помещений собственников составляет 15 552,4 кв.м., из них площадь жилых помещений – 15 552,4 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 15 552,4 голосами.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 13 622,75 кв.м., из них площадь жилых помещений – 13 622,75 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее собрание собственников имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями – 395.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании - 315.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 13 622,75, что составило 87,59 % голосов от общего количества голосов.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», копия протокола и приложений к нему хранится в управляющей организации ООО «Горизонты» по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.1.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 60 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:5613-74/108/2025-1 от 23.12.2025г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

2. Предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

3. Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

4. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

5. С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 11 видеокамер на фасаде, 4 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 396585,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 2,12 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 2,29 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

6. Установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 55,12 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

7. Утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;
- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течение 7 календарных дней;
- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;
- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости

(причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

8. Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток) - предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 52 256,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,50 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.

9. Предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.

10. Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

11. Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить договор с возможностью пролонгации на передачу в пользование (аренду) общее имущество многоквартирного дома для установки водомата питьевой воды с ООО «ПМ» (ИНН 7453347130), либо с иной организацией, предоставляющей такого рода услуги (далее по тексту – «Организация»).

Водомат будет располагаться на торце многоквартирного дома. Водомат состоит из наружного (66см x 31см x 110см), внутреннего (65см x 60см x 130см) блоков и подсвечиваемого фриза (45 x 26см).

Организация обязана заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими, электроснабжающими организациями на поставку ресурсов и осуществить подключение до общедомового прибора учета.

Утвердить размер ежемесячной арендной платы в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Горизонты» до 25 числа текущего месяца.

Направлять денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы расходов, работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, поставки, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

12. Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

Размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Первый вопрос:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 60 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:5613-74/108/2025-1 от 23.12.2025г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 60 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:5613-74/108/2025-1 от 23.12.2025г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

**Решили по первому вопросу:** «Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 60 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:5613-74/108/2025-1 от 23.12.2025г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.»

Общим собранием собственников принято решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 60 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:5613-74/108/2025-1 от 23.12.2025г.), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 13267,65 голосов, что составляет 97,39 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 190,00 голосов, что составляет 1,40 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 165,10 голосов, что составляет 1,21 %	собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Второй вопрос:** Предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

**Решили по второму вопросу:** «Предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома»

собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).»

Общим собранием собственников **принято** решение предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

«ЗА» 13622,75 голосов, что составляет 87,59 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

**Третий вопрос:** Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

**Решили по третьему вопросу:** «Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.»

Общим собранием собственников **принято** решение предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 13582,45 голосов, что составляет 87,33 %

«ПРОТИВ» 40,30 голосов, что составляет 0,26 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

**Четвертый вопрос:** Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома

оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

**Решили по четвертому вопросу:** «Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.»

Общим собранием собственников **принято** решение уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 13582,45 голосов, что составляет 87,33 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 40,30 голосов, что составляет 0,26 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	многоквартирном доме
Признаны недействительными 0 голосов.	

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

**Пятый вопрос.** С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 11 видеокамер на фасаде, 4 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 396585,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 2,12 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 2,29 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

**Предложено:** Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 11 видеокамер на фасаде, 4 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 396585,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 2,12 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 2,29 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

**Решили по пятому вопросу:** «С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 11 видеокамер на фасаде, 4 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 396585,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 2,12 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 2,29 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.»

Общим собранием собственников **принято** решение с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 11 видеокамер на фасаде, 4 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 396585,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 2,12 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 2,29 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

«ЗА» 13577,90 голосов, что составляет 87,30 %  
«ПРОТИВ» 32,80 голосов, что составляет 0,21 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,05 голосов, что составляет 0,08 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Шестой вопрос:** Установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 55,12 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

**Предложено:** Инициатор предложил установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание.

Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 55,12 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

**Решили по шестому вопросу:** «Установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 55,12 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.»

Общим собранием собственников **принято** решение установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 55,12 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

«ЗА» 13577,90 голосов, что составляет 87,30 %

«ПРОТИВ» 32,80 голосов, что составляет 0,21 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,05 голосов, что составляет 0,08 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

**Седьмой вопрос:** Утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;

- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7

календарных дней;

- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;

- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;

- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;

- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;

- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

**Решили по седьмому вопросу:** «Утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;

- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;

- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;

- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.»

Общим собранием собственников **принято** решение утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;

- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;

- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;

- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

«ЗА» 13517,10 голосов, что составляет 86,91 %

«ПРОТИВ» 60,80 голосов, что составляет 0,39 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 44,85 голосов, что составляет 0,29 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

**Восьмой вопрос:** Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток) - предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 52 256,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,50 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток) - предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на

калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 52 256,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,50 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.

**Решили по восьмому вопросу:** «Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток) - предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 52 256,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,50 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%..»

Общим собранием собственников **принято** решение уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток) - предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 52 256,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,50 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.

«ЗА» 13577,90 голосов, что составляет 87,30 %  
«ПРОТИВ» 32,80 голосов, что составляет 0,21 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,05 голосов, что составляет 0,08 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Девятый вопрос:** Предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.

**Решили по девятому вопросу:** «Предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.»

Общим собранием собственников принято решение предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.

«ЗА» 13455,65 голосов, что составляет 86,52 %  
«ПРОТИВ» 110,20 голосов, что составляет 0,71 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 56,90 голосов, что составляет 0,36 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Десятый вопрос:** Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

**Решили по десятому вопросу:** «Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.»

Общим собранием собственников принято решение предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 13546,45 голосов, что составляет 87,10 %  
«ПРОТИВ» 76,30 голосов, что составляет 0,49 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %  
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

**Вопрос, поставленный на голосование:**

**Одиннадцатый вопрос:** Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить договор с возможностью пролонгации на передачу в пользование (аренду) общее имущество многоквартирного дома для установки водомата питьевой воды с ООО «ПМ» (ИНН 7453347130), либо с иной организацией, предоставляющей такого рода услуги (далее по тексту – «Организация»).

Водомат будет располагаться на торце многоквартирного дома. Водомат состоит из наружного (66см x 31см x 110см), внутреннего (65см x 60см x 130см) блоков и подсвечиваемого

фриза (45 x 26см).

Организация обязана заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими, электроснабжающими организациями на поставку ресурсов и осуществить подключение до общедомового прибора учета.

Утвердить размер ежемесячной арендной платы в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Горизонты» до 25 числа текущего месяца.

Направлять денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы расходов, работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, поставки, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить договор с возможностью пролонгации на передачу в пользование (аренду) общее имущество многоквартирного дома для установки водомата питьевой воды с ООО «ПМ» (ИНН 7453347130), либо с иной организацией, предоставляющей такого рода услуги (далее по тексту – «Организация»).

Водомат будет располагаться на торце многоквартирного дома. Водомат состоит из наружного (66см x 31см x 110см), внутреннего (65см x 60см x 130см) блоков и подсвечиваемого фриза (45 x 26см).

Организация обязана заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими, электроснабжающими организациями на поставку ресурсов и осуществить подключение до общедомового прибора учета.

Утвердить размер ежемесячной арендной платы в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Горизонты» до 25 числа текущего месяца.

Направлять денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы расходов, работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, поставки, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

**Решили по одиннадцатому вопросу:** «Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить договор с возможностью пролонгации на передачу в пользование (аренду) общее имущество многоквартирного дома для установки водомата питьевой воды с ООО «ПМ» (ИНН 7453347130), либо с иной организацией, предоставляющей такого рода услуги (далее по тексту – «Организация»).

Водомат будет располагаться на торце многоквартирного дома. Водомат состоит из наружного (66см x 31см x 110см), внутреннего (65см x 60см x 130см) блоков и подсвечиваемого фриза (45 x 26см).

Организация обязана заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими, электроснабжающими организациями на поставку ресурсов и осуществить подключение до общедомового прибора учета.

Утвердить размер ежемесячной арендной платы в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Горизонты» до 25 числа текущего месяца.

Направлять денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы расходов, работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, поставки, подписания актов выполненных работ от имени собственников.»

Общим собранием собственников **принято** решение наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить договор с возможностью пролонгации на передачу в пользование (аренду) общее имущество многоквартирного дома для установки водомата питьевой воды с ООО «ПМ» (ИНН 7453347130), либо с иной организацией, предоставляющей такого рода услуги (далее по тексту – «Организация»).

Водомат будет располагаться на торце многоквартирного дома. Водомат состоит из наружного (66см x 31см x 110см), внутреннего (65см x 60см x 130см) блоков и подсвечиваемого фриза (45 x 26см).

Организация обязана заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими, электроснабжающими организациями на поставку ресурсов и осуществить подключение до общедомового прибора учета.

Утвердить размер ежемесячной арендной платы в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без НДС. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Горизонты» до 25 числа текущего месяца.

Направлять денежные средства от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы расходов, работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, поставки, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

«ЗА» 13137,55 голосов, что составляет 84,47 %

«ПРОТИВ» 485,20 голосов, что составляет 3,12 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

**Двенадцатый вопрос:** Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

Размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

Размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

**Решили по двенадцатому вопросу:** «Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

Размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.»

Общим собранием собственников **принято** решение об использовании общего имущества собственников с целью установки на кровле многоквартирного дома базовой станции сотовой связи.

Наделить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) полномочиями от имени собственников заключить краткосрочный договор на передачу в пользование (аренду) общего имущества дома с возможностью пролонгации с ООО «ГЕФЕСТ ЧЕЛ» (ИНН 7449142821) для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

Размер платы за размещение одной базовой станции сотовой связи на общем имуществе многоквартирного дома составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС по ставке, соответствующей действующему законодательству. Оплата производится по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации до 25 числа текущего месяца.

Утвердить вопрос о направлении денежных средств от сдачи в аренду общедомового имущества на работы и услуги, связанные с улучшением общедомового имущества после утверждения сметы работ собственниками на общем собрании и выбрать ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) в качестве уполномоченного лица на заключение договоров подряда, подписания актов выполненных работ от имени собственников.

«ЗА» 13277,17 голосов, что составляет 85,37 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 294,23 голосов, что составляет 1,89 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 51,35 голосов, что составляет 0,33 %	многоквартирном доме
Признаны недействительными 0 голосов.	

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 202 листах в 1 экз.;
2. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома (Приложение № 2) на 5 листах в 1 экз.;
3. Копии доверенностей на лиц, принявших участие в голосовании (Приложение № 3) на 4 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников (Приложение № 4) на 4 листах в 1 экз.;
5. Информационное сообщение от оператора ГИС ЖКХ о дате размещения сообщения о проведении общего собрания № 20260200115463 от 13.02.2026г. (Приложение № 5) на 1 листе в 1 экз.;
6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников (Приложение № 6) на 2 листах в 1 экз.;
7. Присутствующие на очной части общего собрания собственников (Приложение № 7) на 2 листах в 1 экз.;
8. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях (Приложение № 8) на 5 листах в 1 экз.;

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников –  
ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945, ОГРН 1197456056357,  
собственник квартиры № 60, в лице генерального директора Степанищева А.С.



« 28 » 02 2026 г.