

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Овчинникова Е. П., являющийся собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 4 от 29.05.2025 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				3,19	76 746,19
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	1030,16	0,56	13 392,14
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	498,43	1,37	32 896,69
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5216,68	0,65	15 650,03
Влажная протирка почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1357,23	0,17	4 071,68
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	3	1357,23	0,17	4 071,68
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	6663,97	0,28	6 663,97
Содержание придомовой территории в теплый период года:			0,00	4,88	117 517,37
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	173,66	0,48	11 461,24
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	66	329,82	0,90	21 767,91
Подметание территории	5 раз в неделю	66	329,82	0,90	21 767,91
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	66	329,82	0,90	21 767,91
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	2051,58	0,26	6 154,73
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в месяц	6	2051,58	0,51	12 309,46
Выкашивание газонов	2 раза в месяц	6	2051,58	0,51	12 309,46
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	767,60	0,41	9 978,77
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0,00	5,44	131 029,94
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	65514,97	2,72	65 514,97
Ремонт, регулировка и запуск системы отопления		1	65514,97	2,72	65 514,97
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			0,00	10,27	247 354,52
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2431,23	1,31	31 606,02
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2431,23	1,31	31 606,02
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2431,23	1,31	31 606,02
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2431,23	1,31	31 606,02
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2431,23	1,31	31 606,02
Снятие показаний приборов учета в МКД, проверка	1 раз в месяц	3	2914,75	0,36	8 744,25
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2914,75	0,36	8 744,25
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2301,58	1,24	29 920,53
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	2874,62	0,36	8 623,86
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2874,62	0,36	8 623,86
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2874,62	0,36	8 623,86

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2673,97	0,33	8 021,90
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	2673,97	0,33	8 021,90
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	11783,81	1,47	35 351,42
Аварийно-диспетчерская служба				1,95	46 868,88
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	228,27	0,87	21 001,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	281,17	1,07	25 867,69
Услуги по управлению	ежедневно			8,24	198 471,94
Аварийный ремонт					
Итого			руб./кв.м.	35,43	853 340,25

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 4 3 квартал 2025
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 853 340,25 руб. в т.ч. НДС 45 489,37 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Ошаров

(ФИО)



(подпись)

(подпись)