

13-91

АКТ
3 квартал 2025 г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 13

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Маяковой Притины Викторовны, являющийся собственником квартиры № 91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13 от 22.11.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,24	40 141,20
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	240,20	0,17	3 122,63
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	260,22	0,04	780,66
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	252,84	0,93	16 687,75
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	260,22	0,04	780,66
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	260,22	0,04	780,66
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	260,22	0,04	780,66
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	260,22	0,01	260,22
Мытье окон	2 раза в год	1	260,22	0,01	260,22
Очистка входных групп	5 раз в неделю	66	252,84	0,93	16 687,75
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,13	73838,05
Подметание территории	5 раз в неделю	66	534,09	1,97	35 249,99
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	534,09	1,97	35 249,99
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	556,34	0,09	1 669,03
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	556,34	0,09	1 669,03
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				0,80	14305,92
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	по плану в межотопительный сезон	1	14305,92	0,80	14 305,92
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				11,6432	208 208,40
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	781,92	0,52	9 383,03
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	781,92	0,13	2 345,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	586,44	0,03	586,44
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	721,77	0,52	9 383,03
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	721,77	0,52	9 383,03
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	796,91	4,10	73 316,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	796,91	4,10	73 316,14
Услуги по управлению	ежедневно			7,65	136 800,36
Итого				26,47	473 293,92

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 13 3 квартал 2025 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 473 293,92 руб. в т.ч. НДС 24 523,85 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)