АКТ **1 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бердюгина Людмила Николаевна являющийся собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 6 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,34**	**41 948,74**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	617,38	0,45	8 025,90
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	295,96	0,91	16 278,06
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	3693,50	0,62	11 080,49
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1666,49	0,28	4 999,48
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	120,37	0,09	1 564,81
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**5,05**	**90 453,90**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	787,62	1,58	28 354,30
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	787,62	1,58	28 354,30
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	614,23	1,03	18 426,76
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	113,13	0,35	6 222,24
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	505,35	0,51	9 096,30
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,49**	**134 202,95**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1317,90	0,96	17 132,76
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1317,90	0,96	17 132,76
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1317,90454	0,96	17 132,76
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1317,90454	0,96	17 132,76
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1317,90	0,96	17 132,76
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1427,73	0,24	4 283,19
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1427,73	0,24	4 283,19
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1317,90	0,96	17 132,76
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1427,72991	0,24	4 283,19
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1427,73	0,24	4 283,19
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1427,73	0,24	4 283,19
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1427,73	0,24	4 283,19

Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1142,92	0,19	3 428,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	2278,50	0,13	2 278,50
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		4	8760,21	**1,96**	**35 040,85**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,74**	**31 083,02**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	151,88	0,76	13 669,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	193,48	0,97	17 413,40
Услуги по управлению	ежедневно	55	2377,81	**7,30**	**130 779,78**
Аварийный ремонт					
Итого				**25,89**	**463 509,24**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 6 за 1 квартал 2026 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 463 509,24 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Бердочкина Н.Н.
(ФИО) (подпись)