

**АКТ № 2**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артамоновой Натальи Александровны, являющейся собственником квартиры № 51 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4 от 31 мая 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,28</b>	<b>50 786,08</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	24	0,45	10 074,99
Влажная протирка стен, полотен дверей	2 раза в месяц	6	0,11	2 518,75
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	2 518,75
Мытье окон	2 раза в год	1	0,05	1 068,96
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	2 раза в месяц	6	0,11	2 518,75
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6	0,26	5 890,92
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,13	25 187,47
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,05	1 007,50
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,94</b>	<b>87 741,06</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,49	10 900,10
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,54	12 042,09
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,25	27 717,54
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,25	27 717,54
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,42	9 363,79
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,41</b>	<b>31 336,09</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,63	14 047,21
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	0,78	17 288,88
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
Очистка и гидродневная промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>15,76</b>	<b>350 685,67</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,14	3 140,30
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,14	3 140,30
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,56	12 561,19
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,56	12 561,19
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,56	12 561,19
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,56	12 561,19
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,56	12 561,19
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,56	12 561,19
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,56	12 561,19

Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,14	3 140,30
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,14	3 140,30
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,56	12 561,19
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,03	689,17
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,03	689,17
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,03	689,17
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,03	689,17
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,14	3 140,30
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,14	3 140,30
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,14	3 140,30
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,87	19 460,98
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,03	689,17
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	0,56	12 561,19
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,06	1 289,30
<b>Техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>				
Ремонт лифтов	по мере необходимости/ заявкам жителей	1	3,76	83 607,56
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год		0,00	0,00
<b>Обслуживание системы пожаротушения</b>				
<b>высотки</b>				
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	0,79	17 610,00
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	0,75	16 800,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	22	1,20	26 705,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	33	2,10	46 734,03
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,52	56 080,84
Услуги по управлению	ежедневно		7,42	165 108,78
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>33,33</b>	<b>741 738,51</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 4 за 2-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 741 738,51 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Артамонова Н.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



