АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая,3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Марковской Евгении Борисовны, являющийся собственником квартиры № 75
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л3 от 04.12.2024 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз за период	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,68**	**64 318,71**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	1039,49	0,56	13 513,38
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	475,50	1,09	26 152,46
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	5456,00	0,68	16 367,99
Влажная протирка почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1380,81	0,17	4 142,44
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	3	1380,81	0,17	4 142,44
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**4,57**	**109 682,68**
Сметание снега у входных групп , со ступеней, площадок	5 раз в неделю	55	601,12	1,38	33 061,76
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	610,03	0,92	21 961,06
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	610,03	0,92	21 961,06
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	637,86	0,80	19 135,84
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	138,04	0,32	7 592,15
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	331,71	0,25	5 970,81
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**10,45**	**250 712,86**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2420,31	1,31	31 464,04
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2420,31	1,31	31 464,04
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2420,31	1,31	31 464,04
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2420,31	1,31	31 464,04
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2420,31	1,31	31 464,04
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2918,71	0,36	8 756,12
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2918,71	0,36	8 756,12
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2283,37	1,24	29 683,83
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2876,32	0,36	8 628,96
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2876,32	0,36	8 628,96
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2876,32	0,36	8 628,96
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2664,39	0,33	7 993,17

Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	2664,39	0,33	7 993,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	4323,37	0,18	4 323,37
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	11738,31	**1,47**	**35 214,93**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,90**	**45 672,94**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	225,81	0,85	20 323,05
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	281,67	1,06	25 349,89
Услуги по управлению	ежедневно	55	3201,71	**7,34**	**176 094,07**
Аварийный ремонт					
Итого				**28,41**	**681 696,19**

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая,3 1 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 681 696,19 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Гаджиева Р.Б.
(ФИО) (подпись)