

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Анны Николаевны Ивановой, являющийся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 9 от 01 февраля 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,77	39 499,95
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	463,87	0,42	6 030,28
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	222,37	1,03	14 676,68
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2775,12	0,58	8 325,36
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1252,12	0,26	3 756,37
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	5535,55	0,39	5 535,55
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	90,44	0,08	1 175,73
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,97	70 876,97
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	102,44	0,47	6 760,84
Уборка газонов	5 раз в неделю	66	198,19	0,92	13 080,57
Подметание территории	5 раз в неделю	66	198,19	0,92	13 080,57
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	66	198,19	0,92	13 080,57
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	1253,75	0,26	3 761,26
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 р в летний мес	6	1253,75	0,53	7 522,51
Выкашивание газонов	2 р в летний мес	6	1253,75	0,53	7 522,51
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	466,78	0,43	6 068,14
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0,00	5,02	71 574,15
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	35787,08	2,51	35 787,08
Ремонт, регулировка и запуск системы отопления	по плану в меж/отопит сезон	1	35787,08	2,51	35 787,08
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			0,00	7,60	108 310,16
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	989,91	0,90	12 868,86
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	989,91	0,90	12 868,86
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	989,91	0,90	12 868,86
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	989,91	0,90	12 868,86
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	989,91	0,90	12 868,86
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1072,41	0,23	3 217,22
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1072,41	0,23	3 217,22
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	989,91	0,90	12 868,86
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	1072,41	0,08	1 072,41
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	1286,89	0,09	1 286,89

Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	1286,89	0,09	1 286,89
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	1286,89	0,09	1 286,89
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	1286,89	0,09	1 286,89
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	1286,89	0,09	1 286,89
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1072,40503	0,23	3 217,22
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1072,41	0,23	3 217,22
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1072,41	0,23	3 217,22
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1072,41	0,23	3 217,22
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	858,47	0,18	2 575,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1711,44	0,12	1 711,44
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	6580,52	1,38	19 741,55
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	23 862,45
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	114,07	0,74	10 494,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	145,31	0,94	13 368,28
Текущий ремонт				2,99	42 562,71
Текущий ремонт - Ремонт фасада (герметизация утепление МПШ, трещин)	по мере выявления нарушений и повреждений			2,99	42 562,71
Услуги по управлению				7,74	110 355,37
Итого				34,14	486 783,31

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,9 за 3 квартал 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 486 783,31 руб. в т.ч. НДС 22 357,57 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)

(подпись)





ОПИСЬ

ф. 107
Изменения не допускаются

Идентификатор почтового отправления

4	5	4	1	0	3	0	6	2	3	5	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[illegible]

Общий итог предметов и объявленной ценности

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юр. лица

ООО «Горизонты»

Управляющий Цыганаш В.Н.

(подпись)

Проверит

ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)



