

**АКТ № 3**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 13** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Самандиня Н В, являющийся собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 13 от 20 апреля 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,36</b>	<b>33 812,98</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,30	4 226,62
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 056,66
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 056,66
Мытье окон	2 раза в год			
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 056,66
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,28	4 015,29
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,48	21 133,11
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,09	1 267,99
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>4,01</b>	<b>57 396,82</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	0,80	11 491,16
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,51	7 251,37
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,27	18 128,42
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,27	18 128,42
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	4	0,17	2 397,45
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,19</b>	<b>17 048,56</b>
Очистка и гидropневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	1,19	17 048,56
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		<b>134</b>	<b>8,49</b>	<b>121 408,87</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,12	1 664,23
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,12	1 664,23
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,47	6 656,91
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,47	6 656,91
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,47	6 656,91
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,47	6 656,91
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,47	6 656,91
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,47	6 656,91
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,47	6 656,91
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,12	1 664,23
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,12	1 664,23



Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года				
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12		0,47	6 656,91
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3		0,12	1 664,23
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3		0,12	1 664,23
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3		0,12	1 664,23
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3		0,12	1 664,23
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0		0,00	0,00
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12		0,47	6 656,91
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2		0,07	968,81
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>					
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	7		1,20	17 168,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	23		2,10	30 045,33
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно			1,71	24 465,48
Услуги по управлению	ежедневно			7,71	110 247,35
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			руб.	0,00	0,00
					0,00
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:</b>			руб.	0,00	0,00
					0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00	0,00
					0,00
<b>Итого</b>				<b>25,47</b>	<b>364 380,06</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 13 за 3-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 364 380,06 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: \_\_\_\_\_

(ФИО)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)