

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 26

«27» декабря 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 25 декабря 2023 года по 17-00 26 декабря 2023года.

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 41 (собственность №74:19:1201002:3774-74/108/2023-1).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится в 9-00 25 декабря 2023 по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 26 декабря 2023года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 25 декабря 2023 года по 17-00 26 декабря 2023года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 26, кв. 41.

Приглашенные лица – управляющий ООО «Горизонты», ИНН 7453278350 ИП Цыганаш Валерий Николаевич.

Общая площадь помещений собственников составляет 9 923,40 кв.м., из них площадь жилых помещений – 9 479,90 кв.м., площадь нежилых помещений 443,50 кв.м. Собственники этих метров обладают 9 923,40 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 6 785,60 голосами, что составило 68,38 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:3773-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.
5. Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом).
6. Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

8. Уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

9. Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (2 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 25 007,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,21 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,57 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

10. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

11. Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

12. Заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2024г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2024г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

13. С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников

многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

14. Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:3773-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:3773-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:3773-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 6749,30 голосов, что составляет 99,47 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 36,30 голосов, что составляет 0,53 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартир №40 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:3773-74/108/2023-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

«ЗА» 6692,30 голосов, что составляет 98,63 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,30 голосов, что составляет 1,37 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Третий вопрос повестки дня собрания: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 6728,60 голосов, что составляет 67,81 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57,0 голосов, что составляет 0,57 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
собственников помещений в
многоквартирном доме

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Слушали: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

«ЗА» 6785,60 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утверждение размера платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и

текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом).

«ЗА» 6754,10 голосов, что составляет 99,54 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,50 голосов, что составляет 0,46 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение принято утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом).

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» 6744,10 голосов, что составляет 99,39 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,50 голосов, что составляет 0,61 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение принято утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатор предложил в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по

содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Инициатор предложил в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

«ЗА» 6754,10 голосов, что составляет 99,54 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 31,50 голосов, что составляет 0,46 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Слушали: Инициатор предложил Уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Предложено: Инициатор предложил Уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

«ЗА» 6458,70 голосов, что составляет 95,18 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 184,40 голосов, что составляет 2,72 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 142,50 голосов, что составляет 2,10 %	собрании собственников
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» на техническое обслуживание всеволновых систем коллективного приема телевидения и установить ежемесячную плату в размере 45 рублей за подключение с квартиры по заявлению собственника.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;
- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;
- «Умный домофон» (2 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен

на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 25 007,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,21 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,57 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (2 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 25 007,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,21 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,57 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Предложено: Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (2 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 25 007,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,21 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,57 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

«ЗА» 6761,40 голосов, что составляет 99,64 %
«ПРОТИВ» 24,20 голосов, что составляет 0,36 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

от общего числа голосов
принимających участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию и сохранность общедомового имущества многоквартирных домов, для чего предоставляется право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939 на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»):

- «Умный шлагбаум» (1 комплект) - установка камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- «Индукционная петля» (1 шт.) и камера видеонаблюдения (1 шт.) (срок хранения архива 14 суток) - предназначена для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (2 шт.) (срок хранения архива 7 суток) - видеодомофон, будет установлен на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 25 007,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,21 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа» в размере 0,57 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента установки.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год на 6%. Первая индексация размера платы производится с 01.05.2024г.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

Слушали: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

Предложено: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

«ЗА» 6639,70 голосов, что составляет 97,85 %
«ПРОТИВ» 81,20 голосов, что составляет 1,20 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64,70 голосов, что составляет 0,95 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

Слушали: Инициатор предложил выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещений в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

«ЗА» 6754,10 голосов, что составляет 99,54 %
«ПРОТИВ» 31,50 голосов, что составляет 0,46 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (<https://паркпремиум.рф/>).

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2024г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2024г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Слушали: Инициатор предложил заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2024г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2024г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Предложено: Инициатор предложил заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2024г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2024г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

«ЗА» 6744,10 голосов, что составляет 99,39 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,50 голосов, что составляет 0,61 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимающих участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2024г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.03.2024г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Тринадцатый вопрос повестки дня собрания: С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади

помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Слушали: Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Предложено: Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда

полицей (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

«ЗА» 6655,60 голосов, что составляет 98,08 %

от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

принимающих участие в данном

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,00 голосов, что составляет 1,92 %

собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с охранным предприятием группы компаний Варяг ООО ЧОО «Защитник» ИНН 7448136656 (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 2,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,88 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236 на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,22 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,05 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 10%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Четырнадцатый вопрос повестки дня собрания: Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Слушали: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Предложено: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

«ЗА» 6697,10 голосов, что составляет 98,70 %

от общего числа голосов

«ПРОТИВ» 57,00 голосов, что составляет 0,84 %

принимающих участие в данном

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31,50 голосов, что составляет 0,46 %

собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 121 листе в 1 экз.;
2. Копия доверенности представителя инициатора, председателя и секретаря общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
3. Реестр собственников жилого дома на 5 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
5. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
6. Реестр врученных сообщений о проведении собрания собственников на 7 листах в 1 экз.;
7. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 2 листах в 1 экз.;
8. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 листе в 1 экз.;
9. Договор управления МКД на 5 листах в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников –
ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945,
собственник квартир № 40, в лице коммерческого директора Князева Максима Сергеевича,
действующего на основании доверенности № 5 от 01.03.2023 г.

