АКТ **2 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Байбулдина Анна Сергеевна, являющийся собственником квартиры № 113 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 7 от 12.02.2026 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	кол-во раз	Стоимость выполненной работы (услуги)за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги)за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию, мелкому ремонту , в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**3,82**	**178 457,63**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	2764,56	0,77	35 939,29
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	1573,68	2,09	97 568,29
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	12800,02	0,82	38 400,05
Влажная протирка почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей , влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	3	1050,00	0,07	3 150,00
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	3400,00	0,07	3 400,00
Содержание придомовой территории в теплый период года:			0,00	**8,76**	**408 618,01**
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в квартал	1	4180,00	0,09	4 180,00
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	980,33	1,30	60 780,46
Подметание уборка территории, детской площадки,газонов, очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	62	4105,27	5,46	254 526,74
Выкашивание газонов и уход за зелеными насаждениями	2 раза в месяц	5	12020,00	1,29	60 100,00
Мелкий ремонт элементов благоустройства	1 раз в квартал	1	29030,81	0,62	29 030,81
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**1,28**	**59 721,22**
Работы по очистке, промывке теплообменного оборудования и систем отопления , гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	59721,22	1,28	59 721,22
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**10,11**	**471 768,22**
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	5 раз в неделю	62	749,88	1,00	46 492,30
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2669,99	0,74	34 709,81
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2623,23	0,73	34 101,93
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2669,99	0,74	34 709,81
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2619,99	0,73	34 059,81
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2619,99	0,73	34 059,81
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз неделю	13	2034,60	0,57	26 449,78
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2034,60	0,57	26 449,78
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных решеток и креплений	1 раз месяц, ремонт по мере выявления нарушений и повреждений	3	7859,96	0,51	23 579,87
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	6955,96	0,45	20 867,89
Снятие показаний приборов учета в МКД, контроль, поверка ПУ согласно срокам	1 раз в месяц	3	6955,96	0,45	20 867,89

Контроль состояния работоспоссбности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки, инф.таблички и т.д.) их ремонт и установка при необходимости	1 раз в месяц	3	5229,97	0,34	15 689,91
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	5229,97	0,34	15 689,91
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	5229,97	0,34	15 689,91
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования. Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год	1	6169,97	0,13	6 169,97
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	6169,97	0,13	6 169,97
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	6169,97	0,13	6 169,97
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов (обследование состояния межпанельных швов по заявлению).	2 раза в год	1	6169,97	0,13	6 169,97
Проверка отдельных элементов крылец, входных групп,в т.ч. устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы. Проверка состояния продухов в цоколях здания (т.ч.на техэтажах при их наличии)	2 раза в год	1	6169,97	0,13	6 169,97
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3999,98	0,09	3 999,98
Проведение акарицидной обработки	2 раза в год	1	3999,98	0,09	3 999,98
Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	16500,00	1,06	49 500,00
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				**3,50**	**163 300,20**
Работы по надлежащему содержанию лифтов	1 раз в месяц	3	54433,40	3,50	163 300,20
Аварийно-диспетчерская служба				**1,92**	**89 801,69**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	493,42	0,96	44 900,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	493,42	0,96	44 900,84
Услуги по управлению	ежедневно	62	6860,69	**9,12**	**425 362,53**
Итого				***38,52***	***1 797 029,49***

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 7 2 квартал 2026

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 797 029,49 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Бабурдина А.С.

(ФИО) (подпись)