АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 15**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Скрябина Евгения Андреевича, являющийся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от 26.05.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**1,96**	**47 031,72**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	331,70	0,18	4 312,11
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	359,34	0,04	1 078,03
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	349,16	0,80	19 203,75
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	359,34	0,04	1 078,03
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	359,34	0,04	1 078,03
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	359,34	0,04	1 078,03
Очистка входных групп	5 раз в неделю	55	349,16	0,80	19 203,75
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**3,93**	**94 476,20**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	557,51	0,70	16 725,18
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		30	557,51	0,70	16 725,18
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	557,51	0,70	16 725,18
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	24	557,51	0,56	13 380,15
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	562,19	1,29	30 920,50
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**0,82**	**19 689,35**
Ремонт и укрепление входных дверей	в межотопительный сезон	1	19689,35	0,82	19 689,35
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**11,82**	**283 868,75**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	1109,17	0,14	3 327,50
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раз в месяц	12	1109,17	0,55	13 310,00

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1109,17	0,14	3 327,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	438,74	0,02	438,74
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1023,85	0,55	13 310,00
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	1023,85	0,55	13 310,00
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	1093,97	4,10	98 457,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	1093,97	4,10	98 457,51
Услуги по управлению	ежедневно	55	3064,13	**7,02**	**168 526,98**
Итого				**25,55**	**613 593,00**

2. Всего в МКД по адресу с. Пригородный ул. Ласковая, 15 1 квартал 2026

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 613 593,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Скрябин Е.Ж.
(ФИО) (подпись)