

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Скрябина Евгения Андреевича, являющийся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от 26.05.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,24	53 899,27
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	322,53	0,17	4 192,89
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	349,41	0,04	1 048,22
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	339,51	0,93	22 407,34
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	349,41	0,04	1 048,22
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	349,41	0,04	1 048,22
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	349,41	0,04	1 048,22
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	349,41	0,01	349,41
Мытье окон	2 раза в год	1	349,41	0,01	349,41
Очистка входных групп	5 раз в неделю	66	339,51	0,93	22 407,34
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,13	99 145,00
Подметание территории	5 раз в неделю	66	717,143	1,97	47 331,43
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	717,143	1,97	47 331,43
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	747,024	0,09	2 241,07
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	747,024	0,09	2 241,07
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				3,20	76 836,48
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	по плану в межотопительный сезон	1	19209,120	0,80	19 209,12
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в межотопительный сезон	1	19209,120	0,80	19 209,12
Ремонт и укрепление входных дверей	в межотопительный сезон	1	19209,120	0,80	19 209,12
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	в межотопительный сезон	1	19209,120	0,80	19 209,12
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				11,643	279 553,86
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	1075,724	0,13	3 227,17
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раз в месяц	12	1075,724	0,54	12 908,69
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1075,724	0,13	3 227,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1,00	425,516	0,02	425,52
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	992,976	0,54	12 908,69
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	992,976	0,54	12 908,69
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	1060,988	4,07	97 610,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	1060,988	4,07	97 610,92
Услуги по управлению	ежедневно			7,65	183 687,21
Итого				28,87	693 121,82

2. Всего в МКД по адресу юс. Пригородный ул. Ласковая, 15 3 квартал 2025г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 693 121,82 руб. в т.ч. НДС 32 861,33 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Скрябин Е.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)