

АКТ № 3 от 30.09.2021 г.
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 8** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Штырхунова Андрея Александровича, являющегося собственником квартиры № 117, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 8 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,98	47 244,30
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,24	5 789,74
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 447,44
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,21	28 948,71
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 447,44
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 447,44
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 447,44
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1		0,02	463,18
Мытье окон	сентябрь	1		0,02	463,18
Очистка входных групп от рекламы		12		0,24	5 789,74
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,69	87 884,55
Подметание территории	5 раз в неделю	60		1,94	46 255,03
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48		1,55	37 004,02
Стрижка газонов		3		0,10	2 312,75
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Ремонт и установка спортивного комплекса	3		0,10	2 312,75
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	2,54	60 452,38
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		2		0,42	10 075,40
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	3		0,70	16 792,33
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3		0,70	16 792,33
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3		0,70	16 792,33
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	7,75	184 764,81
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,09	2 204,07
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,09	2 204,07
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,09	2 204,07

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проверено	3	0,09	2 204,07
Проверка состояния информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,09	2 204,07
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,09	2 204,07
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,09	2 204,07
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	2 204,07
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,09	2 204,07
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	2 204,07
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,37	8 816,29
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,09	2 204,07
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	2 204,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,37	8 816,29
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	4	0,14	3 253,63
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,84	67 612,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,84	67 612,82
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,57	37 424,25
Услуги по управлению	ежедневно		6,93	165 101,04
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,24
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС	июль			1 930,47
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	2,19
Ремонт плитки в МОП	июль, сентябрь			17 436,00
Итого			26,89	602 237,80

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 8 за 3 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 602 237,80 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Штырхунов А.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)