

АКТ № 3 от 30.09.2021 г.
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2021 года

г. Челябинск

ул. Петра Сумина, 26

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мининой Екатерины Александровны, являющегося собственником квартиры № 260, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ __ от 29 декабря 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			1,96	98 929,86
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,39	19 468,06
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	4 867,02
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,96	48 670,16
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	4 867,02
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	4 867,02
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	4 867,02
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	794,77
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	794,77
Очистка входных групп от рекламы		12	0,19	9 734,03
			руб./кв.м.	3,65
Содержание придомовой территории в теплый период года:				184 030,81
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,92	96 858,32
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,54	77 486,66
Стрижка газонов		3	0,10	4 842,92
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		3	0,10	4 842,92
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	2,51
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	2	0,38	19 026,90
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	3	0,65	33 006,09
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	0,65	33 006,09
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Замена стеклянных дверей на металлические	1	0,17	8 542,50
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	0,65	33 006,09
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	8,90
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,10	4 909,70
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,10	4 909,70
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,10	4 909,70

Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,10	4 909,70
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,10	4 909,70
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,10	4 909,70
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,10	4 909,70
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	4 909,70
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	4 909,70
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	4 909,70
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,39	19 638,81
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,10	4 909,70
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	4 909,70
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,39	19 720,04
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,39	19 720,04
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,39	19 638,81
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	4	0,14	7 247,66
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	93	3,02	152 200,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	93	3,02	152 200,81
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,12	56 535,36
Услуги по управлению	ежедневно		6,85	345 722,62
Аварийный ремонт			руб.	0,00
Текущий ремонт, в том числе:				0,00
			руб.	0,00
				0,00
Итого			24,98	1 261 089,73

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 26 за 3 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 261 089,73 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: Минина Е.А.
(ФИО)



(Handwritten signature)

(подпись)

(подпись)