

АКТ  
2 квартал 2025 г  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Москвина Александра Олеговича, являющийся собственником квартиры № 144, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л116 от 10.01.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)                                                                                                       | Периодичность                       | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                                      |                                     |                                   |                                                            |                                            |
| <b>Содержание дома, в том числе:</b>                                                                                               | <b>По договору управления</b>       | <b>Кол-во раз</b>                 | <b>руб./кв.м.</b>                                          | <b>рублей</b>                              |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>                                                                                          |                                     |                                   | <b>3,20</b>                                                | <b>95 808,37</b>                           |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                                                                    | 1 раз в неделю                      | 12                                | 0,69                                                       | 20 766,35                                  |
| Влажная протирка стен, полотен дверей                                                                                              | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,11                                                       | 3 382,40                                   |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников                                                                                       | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,11                                                       | 3 382,40                                   |
| Мытье окон                                                                                                                         | 2 раза в год                        | 1                                 | 0,07                                                       | 2 202,49                                   |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков                                          | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,11                                                       | 3 382,40                                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                 | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,75                                                       | 22 544,07                                  |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов                                                                                | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,34                                                       | 40 148,27                                  |
| <b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>                                                                      |                                     |                                   | <b>4,84</b>                                                | <b>144 873,87</b>                          |
| Выкашивание газонов                                                                                                                | 2 раза в летний месяц               | 4                                 | 0,18                                                       | 5 289,26                                   |
| Очистка контейнерной площадки от мусора                                                                                            | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,08                                                       | 32 169,48                                  |
| Очистка урн от мусора                                                                                                              | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,08                                                       | 32 169,48                                  |
| Содержание и уход за зелеными насаждениями                                                                                         | 1 раза в неделю                     | 12                                | 0,24                                                       | 7 050,98                                   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,08                                                       | 32 169,48                                  |
| Подметание территории                                                                                                              | 5 раз в неделю                      | 60                                | 1,08                                                       | 32 169,48                                  |
| Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)                                                               | 2 раза в летний месяц               | 6                                 | 0,11                                                       | 3 305,10                                   |
| Ремонт ограждения контейнерной площадки                                                                                            | 1 раз в месяц                       | 1                                 | 0,02                                                       | 550,62                                     |
| <b>Подготовка к отопительному периоду</b>                                                                                          |                                     |                                   | <b>1,36</b>                                                | <b>40 645,98</b>                           |
| Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления                                  | 1 раз в год в межотопительный сезон | 1                                 | 0,68                                                       | 20 322,99                                  |
| Очистка и гидродневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год в межотопительный сезон | 1                                 | 0,68                                                       | 20 322,99                                  |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                                                             |                                     |                                   | <b>7,93</b>                                                | <b>237 094,62</b>                          |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений                                                                    | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,15                                                       | 4 364,89                                   |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт                                                                                             | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,15                                                       | 4 364,89                                   |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов                                                | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,58                                                       | 17 459,57                                  |
| Контроль параметров теплоносителя и воды                                                                                           | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,58                                                       | 17 459,57                                  |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества                                                   | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,58                                                       | 17 459,57                                  |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов                                                                          | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,58                                                       | 17 459,57                                  |
| Обслуживание общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка, снятие показаний)                                                         | 1 раз неделю                        | 12                                | 0,58                                                       | 17 459,57                                  |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках                                                | 4 раза в месяц                      | 12                                | 0,58                                                       | 17 459,57                                  |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                                                        | 4 раза в месяц                      | 12                                | 0,58                                                       | 17 459,57                                  |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения                                                                               | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,15                                                       | 4 364,89                                   |
| Техническое обслуживание ВРУ                                                                                                       | 1 раз в месяц                       | 3                                 | 0,15                                                       | 4 364,89                                   |

|                                                                                                                                                  |                                       |    |              |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|--------------|-------------------|
| Техническое обслуживание внутридомовых кабелей, проводов и шкафов в ИТП, ревизия контактных соединений, очистка эл.оборудования от пыли и мусора | 4 раза в месяц                        | 12 | 0,58         | 17 459,57         |
| Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов                  | 2 раза в год                          | 1  | 0,05         | 1 524,35          |
| Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи (в т.ч.на техэтажах при их наличии)                                | 2 раза в год                          | 1  | 0,05         | 1 524,35          |
| Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал                                                             | 2 раза в год                          | 1  | 0,05         | 1 524,35          |
| Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов (обследование состояния межпанельных швов по заявлению).           | 2 раза в год                          | 1  | 0,05         | 1 524,35          |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания (в т.ч.на техэтажах при их наличии)                                                                 | 2 раза в год                          | 1  | 0,05         | 1 524,35          |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.                                                                                     | 1 раз в месяц                         | 3  | 0,15         | 4 364,89          |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них                                                                                    | 1 раз в месяц                         | 3  | 0,15         | 4 364,89          |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования                                                                         | 1 раз в месяц                         | 3  | 0,15         | 4 364,89          |
| Дератизация и дезинсекция подвалов, акарицидная обработка                                                                                        | 1 раз в квартал                       | 1  | 0,08         | 2 408,50          |
| <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>                                                                                                             |                                       |    |              |                   |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                                                    | круглосуточно                         | 91 | 0,80         | 23 929,92         |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения                                                                                 | круглосуточно                         | 91 | 1,10         | 32 903,64         |
| <b>Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов</b>                                                                                         |                                       |    | <b>1,28</b>  | <b>38 336,82</b>  |
| Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов                                                                                            | 4 раза в месяц                        | 12 | 0,76         | 22 645,62         |
| Ремонт лифтов                                                                                                                                    | по мере необходимости/заявкам жителей |    | 0,52         | 15 691,20         |
| Обслуживание системы видеонаблюдения                                                                                                             | ежедневно                             |    | 1,69         | 50 551,96         |
| Услуги по управлению                                                                                                                             | ежедневно                             |    | 8,71         | 260 424,57        |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                     |                                       |    | <b>29,01</b> | <b>867 736,19</b> |

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 16 2 квартал 2025 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 867 736,19 руб. в т.ч. НДС 41 475 руб.

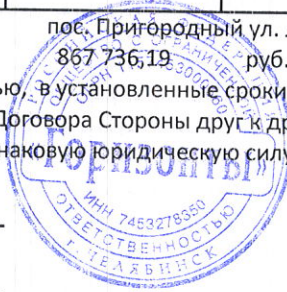
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.  
(должность, ФИО)

Заказчик:  
(ФИО)



(подпись)

(подпись)



Идентификатор почтового отправления

№ 95970376229785

[illegible]

**Общий итог предметов и объявленной ценности**

(цифрами)

**Отправитель**

ФИО, наименование юр. лица  
ООО «Горизонты»

Управляющий Цыганаш В.Н.

(подпись)

**Проведит**

ФИД почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)

