

АКТ от 31.03.2021 г.  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 6** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казанцева Антона Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № от 10 октября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>				
		руб./кв.м.	2,03	36 269,26
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю			
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц			
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю			
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц			
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц			
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц			
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю			
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>				
		руб./кв.м.	3,77	67 468,62
Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)			
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц			
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда			
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда			
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю			
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, в том числе:</b>				
		руб./кв.м.	3,94	70 583,47
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено			
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено			
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено			
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в неделю			
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Выполнено			
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено			
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено			

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	Выполнено			
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено			
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено			
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Выполнено			
Регулировка систем отопления	Выполнено			
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно			
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	руб./кв.м.	0,03	539,81
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно			
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно			
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно			
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно			
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно			
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно	руб./кв.м.	2,11	37 785,04
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	6,00	107 442,80
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>		руб.	1,46	26 096,94
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС				26 096,94
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>		руб.	14,31	256 232,00
Ремонт подъезда				256 232,00
<b>Итого</b>			<b>33,64</b>	<b>602 417,94</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 6 за 1 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 602 417,94 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Казанцев А.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



