

АКТ № 4  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Сумина, 14  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михаил Владимирович Кравец,  
являющийся собственником квартиры № 30 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании  
решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,  
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 14 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы)                                                              | Периодичность                                                            | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                    |                                                                          |                                   |                                                            |                                            |
| Содержание дома, в том числе:                                                             | По договору управления                                                   | Кол-во раз                        | руб./кв. м.                                                | рублей                                     |
| Содержание мест общего пользования                                                        |                                                                          |                                   | 2,72                                                       | 100 273,79                                 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей                                           | 2 раза в неделю                                                          | 24                                | 0,54                                                       | 19 882,66                                  |
| Влажная протирка стен, полотен дверей                                                     | 2 раза в месяц                                                           | 6                                 | 0,13                                                       | 4 970,67                                   |
| Влажная протирка перил лестниц, подоконников                                              | 2 раза в месяц                                                           | 6                                 | 0,13                                                       | 4 970,67                                   |
| Мытье окон                                                                                | 2 раза в год                                                             | 1                                 | 0,03                                                       | 1 032,57                                   |
| Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков | 2 раза в месяц                                                           | 6                                 | 0,13                                                       | 4 970,67                                   |
| Мытье лестничных площадок и маршей                                                        | 2 раза в месяц                                                           | 6                                 | 0,62                                                       | 22 865,06                                  |
| Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов                                       | 5 раз в неделю                                                           | 60                                | 1,07                                                       | 39 593,23                                  |
| Очистка входных групп от рекламы                                                          | 1 раз в неделю                                                           | 12                                | 0,05                                                       | 1 988,27                                   |
| Содержание придомовой территории в теплый период года:                                    |                                                                          |                                   | 1,11                                                       | 40 849,73                                  |
| Очистка урн от мусора                                                                     | 5 раз в неделю                                                           | 20                                | 0,15                                                       | 5 446,63                                   |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                       | 5 раз в неделю                                                           | 20                                | 0,37                                                       | 13 616,58                                  |
| Подметание территории                                                                     | 5 раз в неделю                                                           | 20                                | 0,59                                                       | 21 786,52                                  |
| Содержание придомовой территории в холодный период года:                                  |                                                                          |                                   | 3,36                                                       | 123 857,92                                 |
| Сметание снега со ступеней и площадок                                                     | 5 раз в неделю                                                           | 40                                | 0,91                                                       | 33 483,53                                  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега                                                            | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | 30                                | 0,58                                                       | 21 297,71                                  |
| Очистка территорий от уплотненного снега                                                  |                                                                          | 30                                | 0,58                                                       | 21 297,71                                  |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения                            |                                                                          | 20                                | 0,39                                                       | 14 527,81                                  |
| Очистка территорий от наледи                                                              | 5 раз в месяц                                                            | 9                                 | 0,52                                                       | 19 217,34                                  |
| Очистка урн от мусора                                                                     | 5 раз в неделю                                                           | 40                                | 0,27                                                       | 9 774,26                                   |
| Посыпка территории песком (хлоридами)                                                     | 1 раз в сутки во время гололеда                                          | 6                                 | 0,12                                                       | 4 259,54                                   |
| Подготовка к отопительному периоду                                                        |                                                                          |                                   | 1,01                                                       | 37 136,12                                  |
| Запуск и регулировка системы отопления                                                    | в межотопительный сезон                                                  | 1                                 | 1,01                                                       | 37 136,12                                  |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт                                           |                                                                          |                                   | 19,84                                                      | 731 355,44                                 |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений                           | 1 раз в месяц                                                            | 3                                 | 0,11                                                       | 4 001,18                                   |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт                                                    | 1 раз в месяц                                                            | 3                                 | 0,11                                                       | 4 001,18                                   |
| Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов       | 1 раз неделю                                                             | 12                                | 0,43                                                       | 16 004,74                                  |
| Контроль параметров теплоносителя и воды                                                  | 1 раз неделю                                                             | 12                                | 0,43                                                       | 16 004,74                                  |
| Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества          | 1 раз неделю                                                             | 12                                | 0,43                                                       | 16 004,74                                  |
| Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов                                 | 1 раз неделю                                                             | 12                                | 0,43                                                       | 16 004,74                                  |



|                                                                                                                             |                                        |      |       |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|-------|--------------|
| Обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                     | 1 раз неделю                           | 12   | 0,43  | 16 004,74    |
| Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках                                         | 4 раза в месяц                         | 12   | 0,43  | 16 004,74    |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества                                                                 | 4 раза в месяц                         | 12   | 0,43  | 16 004,74    |
| Техническое обслуживание системы наружного освещения                                                                        | 1 раз в месяц                          | 3    | 0,11  | 4 001,18     |
| Техническое обслуживание ВРУ                                                                                                | 1 раз в месяц                          | 3    | 0,11  | 4 001,18     |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки | 1 раз в 3 года                         | 0    | 0,00  | 0,00         |
| Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП                                                                   | 4 раза в месяц                         | 12   | 0,43  | 16 004,74    |
| Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу                  | 1 раз в месяц                          | 3    | 0,11  | 4 001,18     |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.                                                                | 1 раз в месяц                          | 3    | 0,11  | 4 001,18     |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них                                                               | 1 раз в месяц                          | 3    | 0,11  | 4 001,18     |
| Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования                                                    | 1 раз в месяц                          | 3    | 0,11  | 4 001,18     |
| Проверка состояния продухов в цоколях здания                                                                                | 2 раза в год                           | 0    | 0,00  | 0,00         |
| Проведение осмотров лифтов                                                                                                  | 1 раз в неделю                         | 12   | 0,43  | 16 004,74    |
| Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов                                                    | 1 раз в квартал                        | 1    | 0,02  | 652,60       |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов                                                                                    |                                        |      |       |              |
| Ремонт лифтов- шкив канатоведущий, канат лифтовой                                                                           | по мере необходимости/ заявкам жителей | 3    | 10,49 | 386 898,61   |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                      | 1 раз в год                            |      |       |              |
| Обслуживание системы пожаротушения                                                                                          | высотки                                |      |       |              |
| Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации                              | 1 раз в месяц                          | 3    | 0,79  | 29 295,00    |
| Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения                                                                    | 1 раз в месяц                          | 3    | 0,46  | 16 800,00    |
| Аварийно-диспетчерская служба                                                                                               |                                        |      |       |              |
| Аварийное обслуживание лифтов                                                                                               | круглосуточно                          | 25   | 1,20  | 44 238,96    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения                                                            | круглосуточно                          | 173  | 2,10  | 77 418,18    |
| Обслуживание системы видеонаблюдения                                                                                        | ежедневно                              |      | 2,14  | 79 015,70    |
| Услуги по управлению                                                                                                        | ежедневно                              |      | 6,97  | 256 813,09   |
| Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:                                                                                |                                        | руб. | 15,25 | 562 095,00   |
| Ремонт МПШ                                                                                                                  |                                        |      | 15,25 | 562 095,00   |
| Аварийный ремонт, в том числе:                                                                                              |                                        | руб. | 0,96  | 35 228,37    |
| Аварийный ремонт протечка МПШ                                                                                               |                                        |      | 0,96  | 35 228,37    |
| Итого                                                                                                                       |                                        |      | 53,35 | 1 966 625,15 |

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 14 за 4-й квартал 2024 года  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 966 625,15 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.  

(должность, ФИО)

Заказчик: 

А.В.Иванов

(ФИО)

Горизонт

ИНН 74-0278300

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

г. Челябинск

(подпись)

(подпись)