

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

3 квартал 2025г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 10** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кичатовой Анны Валерьевны, являющейся собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10 от 06.04.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,24	66817,37
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	399,83	0,17	5197,80
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	433,15	0,04	1299,45
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	420,87	0,93	27777,73
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	433,15	0,04	1299,45
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	433,15	0,04	1299,45
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	433,15	0,04	1299,45
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	433,15	0,01	433,15
Мытье окон	2 раза в год	1	433,15	0,01	433,15
Очистка входных групп	5 раз в неделю	66	420,87	0,93	27777,73
Содержание придомовой территории в теплый период года:				4,13	122906,63
Подметание территории	5 раз в неделю	66	889,02	1,97	58675,14
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	889,02	1,97	58675,14
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	926,06	0,09	2778,18
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	926,06	0,09	2778,18
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				3,20	95252,16
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	по плану в межотопительный сезон	1	23813,04	0,80	23813,04
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в межотопительный сезон	1	23813,04	0,80	23813,04
Ремонт и укрепление входных дверей	в межотопительный сезон	1	23813,04	0,80	23813,04
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	в межотопительный сезон	1	23813,04	0,80	23813,04
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				11,64	346 555,55
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	1333,55	0,54	16002,56
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	1333,55	0,13	4000,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	527,50	0,02	527,50
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	1230,97	0,54	16002,56
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	1230,97	0,54	16002,56
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	1315,28	4,07	121005,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	1315,28	4,07	121005,69
Услуги по управлению	ежедневно			7,65	227 712,20
Итого				28,87	859243,91

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 10 3 квартал 2025г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 859 243,91 руб в т.ч. НДС 40 887,9 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Кичатова А.В.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)