АКТ **2 квартал 2026г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Сумина, 18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бурт Александр Анатольевич, являющийся собственником квартиры № 56, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18 от 29 марта 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,82**	**103 840,83**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	302,40	0,21	7 862,47
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	655,21	0,11	3 931,23
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	636,64	1,07	39 471,51
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	655,21	0,11	3 931,23
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	655,21	0,11	3 931,23
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	655,21	0,11	3 931,23
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	655,21	0,02	655,21
Мытье окон	2 раза в год	1	655,21	0,02	655,21
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	62	636,64	1,07	39 471,51
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,78**	**176 226,23**
Подметание территории	5 раз в неделю	62	1352,48	2,27	83 854,00
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	1352,48	2,27	83 854,00
Промывка урн, установленных возле подъезда	1 раз в год	1	727,92	0,02	727,92
Стрижка газонов	1 раз в месяц	2	1731,18	0,09	3 462,36
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в год	3	1442,65	0,12	4 327,95
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**3,70**	**136 419,00**
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	в межотопительный сезон	1	34104,75	0,93	34 104,75
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	в межотопительный сезон	1	34104,75	0,93	34 104,75
Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости,в м/отопительный сезон	1	34104,75	0,93	34 104,75
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	в межотопительный сезон	1	34104,75	0,93	34 104,75
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,52**	**277 200,73**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	3512,50	0,29	10 537,51
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	3512,50	0,29	10 537,51
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в квартал	1	10537,51	0,29	10 537,51
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	3512,50	0,29	10 537,51
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в течении месяца	3	3512,52	0,29	10 537,56
Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	1	21075,02	0,57	21 075,02
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1	21075,02	0,57	21 075,02
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	21075,02	0,57	21 075,02
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	21075,02	0,57	21 075,02
Проверка вентиляционных каналов и шахт	2 раза в год	1	21075,02	0,57	21 075,02

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	1	21075,02	0,57	21 075,02
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	еженедельно	13	810,58	0,29	10 537,51
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	еженедельно, по заявкам соб-в	13	810,58	0,29	10 537,51
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно, по заявкам соб-в	13	3242,31	1,14	42 150,05
Проверка, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	еженедельно, по заявкам соб-в	13	810,58	0,29	10 537,51
Регулировка систем отопления/ГВС	1 раз в месяц	3	3512,50	0,29	10 537,51
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	828,64	0,29	10 772,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2990,54	0,08	2 990,54
Обслуживание системы пожаротушения				**1,27**	**46 824,89**
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	7987,86	0,65	23 963,57
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	7620,44	0,62	22 861,33
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				**3,61**	**133 269,38**
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	62	2149,51	3,61	133 269,38
Аварийно-диспетчерская служба				**1,70**	**62 507,28**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	343,45	0,85	31 253,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	343,45	0,85	31 253,64
Услуги по управлению	ежедневно	62	4896,10	**8,23**	**303 558,03**
Текущий ремонт, в том числе:				**1,13**	**41842,98**
Текущий ремонт конструктивных элементов - ремонт козырьков балконов				1,13	41842,98
Итого			**руб./кв.м.**	**34,76**	**1 281 689,36**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 18 за 2 квартал 2026г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 281 689,36 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Бут Александр Анатольевич
(ФИО) (подпись)