Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 2

«27» февраля 2025 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 27 февраля 2025 года по 19-00 27 февраля 2025 года.

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 41 (собственность 74:19:1201002:4804-74/108/2024-1).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 27 февраля 2025 года в 10-00 по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 19-00 27 февраля 2025 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 27 февраля 2025 года по 19-00 27 февраля 2025 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 2, кв. 41.

Приглашенные лица – управляющий ООО «Горизонты», ИНН 7453278350 ИП Цыганаш Валерий Николаевич (список прилагается – приложение № 7).

Присутствующие лица – 1 (список прилагается – приложение № 4).

Общая площадь помещений собственников составляет 5 999,00 кв.м., из них площадь жилых помещений – 5 999,00 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 5 999,00 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 3 182,30 голосами, что составило 53,05 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 81 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:4848-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет с момента утверждения собственниками на общем собрании.
5. Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления с учетом индексации (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом) с момента утверждения собственниками на общем собрании.

6. Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

8. С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранное предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

9. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

10. Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (https://паркпремиум.рф/).

11. Заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

12. Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании

общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 81 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:4848-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 81 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:4848-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 81 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:4848-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 3182,30 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 81 (собственность запись ЕГРН 74:19:1201002:4848-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

«ЗА» 3 182,30 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение утвердить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников - с учетом продолжительности голосования по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания собственников.

Третий вопрос повестки дня собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать способ управления многоквартирным домом –

управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 3 182,30 голосов, что составляет 53,05 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Слушали: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

«ЗА» 3 182,30 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350) сроком на 5 лет.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления (приложение №1 к договору управления многоквартирным домом).

«ЗА» 3 182,30 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить размер платы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в размере, установленном договором управления (приложение №1 к договору управления

многоквартирным домом).

Шестой вопрос повестки дня собрания: Утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» 3 182,30 голосов, что составляет 100,00 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить ежемесячный размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: В рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатор предложил в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Инициатор предложил в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

«ЗА» 3 182,30 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** в рамках исполнения договора управления ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись акт приема оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества председателю совета дома, а в случае отказа или невозможности (командировка, отпуск, болезнь и т.д.) выполнять председателем или уполномоченным собственниками лицом этих функций, они делегируются одному из членов совета дома, а в случае отсутствия совета дома любому из собственников в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранное предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Слушали: Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранное предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки

включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Предложено: Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранное предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

«ЗА» 3 182,30 голосов, что составляет 100 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **<u>принято</u>** с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома предоставить право ООО «Горизонты» выбрать охранное предприятие и заключить с ним договор (далее по тексту – Охранное предприятие). Сотрудники Охранного предприятия в круглосуточном режиме осуществляют осмотр общего имущества с целью пресечения нарушений, связанных с порчей общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить стоимость услуг Охранного предприятия в размере 3,08 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора.

Уполномочить ООО «Горизонты» обеспечить присутствие круглосуточного диспетчера, осуществляющего мониторинг по камерам видеонаблюдения общего имущества собственников многоквартирного дома. Утвердить стоимость услуг в размере 0,80 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц с момента заключения договора с Охранным предприятием.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора с ООО «Эффективные системы безопасности», ИНН 7451317236, либо с иной организацией, оказывающей такого рода услуги, на монтаж оборудования и оказание услуг тревожной сигнализации с дальнейшим техническим сопровождением, выездом вооруженного наряда полиции (далее по тексту – «Тревожная кнопка»).

Утвердить стоимость монтажа и услуг Тревожной кнопки в размере 0,20 руб. с кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц в течении 12 месяцев с момента установки. По истечении 12 месяцев стоимость услуг Тревожной кнопки составляет 0,04 руб. с

кв.м. площади помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

Стоимость услуг Охранного предприятия, круглосуточного диспетчера, Тревожной кнопки включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг ООО «Горизонты» под названием услуги: «Охрана придомовой территории».

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Охрана придомовой территории» не чаще чем 1 раз в год, не более чем на 15%, в случае повышения размера платы услуг Охранного предприятия, Тревожной кнопки и увеличения величины прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

Слушали: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

Предложено: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

«ЗА» 3 182,30 голосов, что составляет 100 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «Платные услуги», «Антенна», «Умный домофон», «Контроль доступа», «Судебные издержки», «Госпошлина».

Десятый вопрос повестки дня собрания: Выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (https://паркпремиум.рф/).

Слушали: Инициатор предложил выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (https://паркпремиум.рф/).

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (https://паркпремиум.рф/).

«ЗА» 3 182,30 голосов, что составляет 100 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	принимающих участие в данном
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** выбрать в качестве способа уведомления о проводимых собраниях и итоговых решений, принятых общим собранием - размещение в доступном для всех собственников помещении в данном доме (входные группы, доски объявлений в подъездах и т.п.), на сайте ООО «Горизонты» (https://паркпремиум.рф/).

Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания: Заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с

ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

Слушали: Инициатор предложил заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

Предложено: Инициатор предложил заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

«ЗА» 3 182,30 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** заключить договор на холодное водоснабжение (ХВС) и водоотведение (ВО) собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по ХВС в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор теплоснабжения собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., осуществляющей подачу тепловой энергии, включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды.

Заключить договор по электроэнергии собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2025г., которая подает электрическую энергию и оказывает услуги по электроэнергии.

Двенадцатый вопрос повестки дня собрания: Наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Слушали: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Предложено: Инициатор предложил наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

«ЗА» 3 182,30 голосов, что составляет 100 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** наделить управляющую организацию ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) правом представлять интересы собственников помещений МКД в суде по спорам об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 1 листе в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 3 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 3 листах в 1 экз.;
5. Реестр врученных сообщений о проведении собрания собственников на 5 листах в 1 экз.;
6. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на 2 листах в 1 экз.;
7. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 листе в 1 экз.;
8. Реестр собственников, заключивших договор управления на 2 листах в 1 экз.;
9. Договор управления МКД на 10 листах в 1 экз.

Счетная комиссия:
Председатель и секретарь общего собрания собственников –
ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945, в лице генерального директора Степанищева А.С.

_____27 февраля 2025 г.