АКТ 2 квартал 2026г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Столыпина,19
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пономарева Любовь Юрьевна, являющийся собственником квартиры № 100, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 19 от 29 июня 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,82**	**103 937,14**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	302,68	0,21	7 869,76
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	655,81	0,11	3 934,88
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	637,23	1,07	39 508,12
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	655,81	0,11	3 934,88
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	655,81	0,11	3 934,88
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	655,81	0,11	3 934,88
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	655,81	0,02	655,81
Мытье окон	2 раза в год	1	655,81	0,02	655,81
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	62	637,23	1,07	39 508,12
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,78**	**176 389,70**
Подметание территории	5 раз в неделю	62	1353,74	2,27	83 931,78
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	1353,74	2,27	83 931,78
Промывка урн, установленных возле подъезда	1 раз в год	1	728,60	0,02	728,60
Стрижка газонов	1 раз в месяц	2	1732,79	0,09	3 465,57
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в год	3	1443,99	0,12	4 331,96
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**3,24**	**119 569,60**
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	в межотопительный сезон	1	29892,40	0,81	29 892,40
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	в межотопительный сезон	1	29892,40	0,81	29 892,40
Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости,в м/отопительный сезон	1	29892,40	0,81	29 892,40
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	в межотопительный сезон	1	29892,40	0,81	29 892,40
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**5,85**	**215 793,05**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2693,74	0,22	8 081,21
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2693,74	0,22	8 081,21
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в квартал	1	8081,21	0,22	8 081,21
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2693,74	0,22	8 081,21
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в течении месяца	3	2693,75	0,22	8 081,24
Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	1	16162,41	0,44	16 162,41
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1	16162,41	0,44	16 162,41
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	16162,41	0,44	16 162,41
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	16162,41	0,44	16 162,41
Проверка вентиляционных каналов и шахт	2 раза в год	1	16162,41	0,44	16 162,41

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	1	16162,41	0,44	16 162,41
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	еженедельно	13	621,63	0,22	8 081,21
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	еженедельно, по заявкам соб-в	13	621,63	0,22	8 081,21
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно, по заявкам соб-в	13	2486,52	0,88	32 324,82
Проверка, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	еженедельно, по заявкам соб-в	13	621,63	0,22	8 081,21
Регулировка систем отопления/ГВС	1 раз в месяц	3	2693,74	0,22	8 081,21
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	828,64	0,29	10 772,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2990,54	0,08	2 990,54
Обслуживание системы пожаротушения				**1,27**	**46 868,33**
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	7995,27	0,65	23 985,80
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	7627,51	0,62	22 882,53
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				**3,61**	**133 393,00**
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	62	2151,50	3,61	133 393,00
Аварийно-диспетчерская служба				**1,70**	**62 565,26**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	343,77	0,85	31 282,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	343,77	0,85	31 282,63
Услуги по управлению	ежедневно	62	4900,64	**8,23**	**303 839,59**
Текущий ремонт, в том числе:				**7,34**	**270 976,59**
Текущий ремонт - Герметизация и утепление МПШ, трещин				7,34	270 976,59
Итого			**руб./кв.м.**	**38,84**	**1 433 332,26**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,19 за 2 квартал 2026г

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 433 332,26 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Смагорова АС

(ФИО) (подпись)