

АКТ № 2

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 15

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Скрябина Евгения Андреевича, являющийся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15 от 26.05.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,22</b>	<b>53 248,14</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	6 656,02
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 664,00
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 664,00
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 664,00
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,32	7 654,42
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,39	33 280,09
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,03	665,60
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,83</b>	<b>91 994,66</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,57	13 763,38
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,76	18 212,30
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,25	30 009,49
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,25	30 009,49
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>		<b>2</b>	<b>1,37</b>	<b>32 855,23</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,61	14 728,21
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	0,75	18 127,03
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
Очистка и гидропневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>9,95</b>	<b>238 958,71</b>
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,13	3 077,84
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,13	3 077,84
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,51	12 311,36
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,51	12 311,36
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,51	12 311,36
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,51	12 311,36
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,51	12 311,36
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,51	12 311,36
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,51	12 311,36

Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,13	3 077,84
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,13	3 077,84
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,51	12 311,36
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,04	913,41
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,04	913,41
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,04	913,41
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,04	913,41
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,13	3 077,84
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,13	3 077,84
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,13	3 077,84
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,13	3 077,84
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	2	0,07	1 603,07
Проведение осмотров и техническое обслуживание лифтов	1 раз в неделю	12	0,51	12 311,36
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	0,33	8 000,00
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,06	1 434,81
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	5	1,30	31 214,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	41	2,40	57 627,36
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,23	53 545,42
Услуги по управлению	ежедневно		7,21	173 113,10
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>26,81</b>	<b>643 715,26</b>

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 15 за 2-й квартал 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 643 715,26 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Скрябин Е.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)