

АКТ
4 квартал 2025 г
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 24

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Горошко Александра Сергеевича, являющийся собственником квартиры №68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Л24 от 12.01.2024 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб./месяц
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,20	65 487,57
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	454,00	0,20	5 901,94
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4 779,56	0,48	14 338,68
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	477,89	1,03	30 584,93
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1 563,76	0,16	4 691,28
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1 563,76	0,16	4 691,28
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1 563,76	0,16	4 691,28
Очистка входных групп	5 раз в неделю	64	9,19	0,02	588,17
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,73	81 288,65
Подметание территории	5 раз в неделю	36	731,51	0,89	26 334,23
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	36	731,51	0,89	26 334,23
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	1	761,99	0,03	761,99
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	2 раза в летний месяц	2	761,99	0,05	1 523,97
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	731,51	0,89	26 334,23
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,28	67 866,92
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15	886,67	0,45	13 300,11
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	с использованием спецтехники)	16	886,67	0,48	14 186,79
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	886,67	0,30	8 866,74
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	886,67	0,24	7 093,39
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	28	872,14	0,82	24 419,88
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				8,91	264 967,34
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77

Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	833,23	0,08	2 499,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	833,23	0,03	833,23
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	769,14	0,34	9 998,77
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	833,23	0,03	833,23
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	833,23	2,58	76 657,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	833,23	2,58	76 657,22
Услуги по управлению	ежедневно			7,80	231 940,80
Итого				23,93	711 551,29

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.