АКТ **1 квартал 2026г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бурмакинов Шакирзянович Рустамович являющийся собственником квартиры №40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 5 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,34**	**69 370,36**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	1020,95	0,45	13 272,37
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	489,43	0,91	26 918,92
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	6107,91	0,62	18 323,74
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2755,87	0,28	8 267,60
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	199,06	0,09	2 587,72
Содержание придомовой территории в холодный период года:			0,00	**5,05**	**149 582,71**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	1302,48	1,58	46 889,22
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	1302,48	1,58	46 889,22
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	1015,74	1,03	30 472,15
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	187,08	0,35	10 289,66
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	835,69	0,51	15 042,46
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,81**	**231 374,67**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2179,41	0,96	28 332,33
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2179,41	0,96	28 332,33
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2179,41	0,96	28 332,33
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2179,41	0,96	28 332,33
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2179,41	0,96	28 332,33
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2361,03	0,24	7 083,08
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2361,03	0,24	7 083,08
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2179,41	0,96	28 332,33
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	2361,03	0,08	2 361,03
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	2361,03	0,08	2 361,03
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	2361,03	0,08	2 361,03
Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	2361,03	0,08	2 361,03

Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2361,03	0,24	7 083,08
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2361,03	0,24	7 083,08
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2361,03	0,24	7 083,08
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2361,03	0,24	7 083,08
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1890,03	0,19	5 670,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3767,95	0,13	3 767,95
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		4	**14 486,71**	**1,96**	**57 946,83**
Текущий ремонт				**1,12**	**33 124,75**
Текущий ремонт - герметизация. Утепление МПШ	по мере выявления			1,12	33 124,75
Аварийно-диспетчерская служба			0,00	**1,74**	**51 401,81**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	251,17	0,76	22 605,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	319,96	0,97	28 796,45
Услуги по управлению	ежедневно	55	3932,18	**7,30**	**216 269,72**
Аварийный ремонт					
Итого				**27,32**	**809 070,85**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 5 за 1 квартал 2026г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 809 070,85 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Абрамович М.Ф.
(ФИО) (подпись)