АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Макшинова Виктория Александровна, являющийся собственником квартиры № 142, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 28 мая 2023 года по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**1,97**	**62 527,89**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	201,98	0,17	5 251,41
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	437,62	0,08	2 625,70
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	425,22	0,74	23 386,83
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	437,62	0,08	2 625,70
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	437,62	0,08	2 625,70
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	437,62	0,08	2 625,70
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	55	425,22	0,74	23 386,83
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**4,81**	**152 329,74**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	898,90	0,85	26 967,03
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		30	898,90	0,85	26 967,03
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	898,90	0,85	26 967,03
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	24	898,90	0,68	21 573,63
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	906,45	1,57	49 855,02
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**9,92**	**313 935,44**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85
Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	538,62	0,05	1 615,85
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц,	12	272,42	0,10	3 269,08
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85

Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	538,62	0,05	1 615,85
Техническое обслуживание, осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения,средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	3	8968,12	0,85	26 904,35
Техническое обслуживание контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	круглосуточно	90	190,93	0,54	17 183,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	1794,32	0,06	1 794,32
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	251,47	0,10	3 269,08
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	90	884,79	2,52	79 631,15
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	884,79	2,52	79 631,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	884,79	2,52	79 631,15
Услуги по управлению	**ежедневно**	55	**4040,39**	**7,02**	**222 221,54**
Итого			**руб./кв.м.**	**23,72**	**751 014,61**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 2 за 1 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 751 014,61 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик:

(ФИО) (подпись)

ПОЧТА РОССИИ

ф. 107
Изменения не допускаются

ОПИСЬ

Идентификатор почтового отправления

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Акт за 1 квартал ул. П. Сумина,2 кв 142	1	1
2	Акт за 2 квартал ул. П. Сумина, 2 кв 142	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	2

(цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юр. лица
ООО «Горизонты»
Управляющий Цыганаш В.Н.

(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ
18 08 16
ЧЕЛЯБИНСК 454138 ОБЛ.

Оттиск КПШ
ОПС места приема