АКТ 2 квартал 2026 г

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина,13**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тимошина Наталья Витальевна являющийся собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 13 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,87**	**41 059,90**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	493,30	0,45	6 412,84
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	236,48	1,02	14 661,84
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2951,17	0,62	8 853,52
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1331,56	0,28	3 994,67
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	5886,72	0,41	5 886,72
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	96,18	0,09	1 250,32
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,87**	**69 637,52**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	106,24	0,46	6 586,82
Уборка газонов	5 раз в неделю	62	205,55	0,89	12 743,89
Подметание территории	5 раз в неделю	62	205,55	0,89	12 743,89
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	205,55	0,89	12 743,89
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	1331,49	0,28	3 994,48
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	1331,49	0,56	7 988,96
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	1597,79	0,45	6 391,17
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	495,72	0,45	6 444,41
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**2,66**	**38 057,42**
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в межотопит сезон	1	38057,42	2,66	38 057,42
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**8,05**	**115 216,06**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1053,03	0,96	13 689,39
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1053,03	0,96	13 689,39
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1053,03	0,96	13 689,39
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1053,03	0,96	13 689,39
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1053,03	0,96	13 689,39
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1140,78	0,24	3 422,35
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1140,78	0,24	3 422,35
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1053,03	0,96	13 689,39
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	1140,78	0,08	1 140,78
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	1368,94	0,10	1 368,94
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	1368,94	0,10	1 368,94
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	1368,94	0,10	1 368,94
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	1368,94	0,10	1 368,94
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	1368,94	0,10	1 368,94

Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1140,78	0,24	3 422,35
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1140,78	0,24	3 422,35
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1140,78	0,24	3 422,35
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1140,78	0,24	3 422,35
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	913,21	0,19	2 739,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1820,57	0,13	1 820,57
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		4	6999,57	**1,96**	**27 998,29**
Текущий ремонт				**1,11**	**15 845,88**
Текущий ремонт Герметизация утепление трещин, МПШ	по мере выявления нарушений и			1,11	15 845,88
Аварийно-диспетчерская служба				**1,76**	**25 111,87**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	121,36	0,77	11 043,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	154,60	0,98	14 068,23
Услуги по управлению	ежедневно	62	1899,92	**8,23**	**117 794,84**
Аварийный ремонт					
Итого				**31,50**	**450 721,79**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,13 за 2 квартал 2026 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 450 721,79 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Белокрылко И.В.
(ФИО) (подпись)

«Горизонты»