

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования
ул. Петра Сумина, д. 14

г. Челябинск

«23» января 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 18-00 18 июня 2020 года по 17-00 21 января 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 18-00 18 июня 2020 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты» г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, офис 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 21 января 2021 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 18-00 18 июня 2020 года по 17-00 21 января 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.1.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660.

Общая площадь помещений собственников, составляет 12 288,60 кв.м. Собственники этих метров обладают 12 288,60 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 6 556,05 голосами, что составило 53,35 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. О выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбрать секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по

подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 6 096,20 голосов, что составляет 92,99 %

«ПРОТИВ» 49,20 голосов, что составляет 0,75 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 410,65 голосов, что составляет 6,26 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбрать секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 6 341,15 голосов, что составляет 96,72 %

«ПРОТИВ» 24,60 голосов, что составляет 0,38 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 190,30 голосов, что составляет 2,90 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Третий вопрос повестки дня собрания: О выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 6 255,00 голосов, что составляет 95,41 %

«ПРОТИВ» 48,75 голосов, что составляет 0,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 252,30 голосов, что составляет 3,85 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

«ЗА» 6 220,10 голосов, что составляет 94,88 %

«ПРОТИВ» 48,75 голосов, что составляет 0,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 287,20 голосов, что составляет 4,38 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 189 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 22 листах в 1 экз.;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 13 листах в 1 экз.;
4. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;

5. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
6. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 1 листе в 1 экз.;
7. Договор управления МКД на 6 листах.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания собственников
Генеральный директор ООО «Горизонты»

Цыганаш Валерий Николаевич



Секретарь общего собрания собственников
Юриисконсульт ООО «Горизонты»

Алейникова Светлана Васильевна