

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 17

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евдокимова Ярослава Андреевича, являющийся собственником квартиры № 243, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Л17 от 18.01.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,08	60776,56
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	378,11	0,17	4915,46
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	409,62	0,04	1228,86
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	398,01	0,87	25472,82
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	409,62	0,04	1228,86
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	409,62	0,04	1228,86
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	409,62	0,04	1228,86
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год		409,62	0,00	0,00
Мытье окон	2 раза в год		409,62	0,00	0,00
Очистка входных групп	5 раз в неделю	64	398,01	0,87	25472,82
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,79	81725,99
Подметание территории	5 раз в неделю	36	1087,87	1,34	39163,20
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	1087,87	1,34	39163,20
Стрижка газонов	1 раз в месяц	1	1133,19	0,04	1133,19
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	2	1133,19	0,08	2266,39
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,17	63629,24
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	14	820,59	0,39	11488,24
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		14	820,59	0,39	11488,24
Очистка придомовой территории от наледи и льда		14	820,59	0,39	11488,24
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	8	820,59	0,22	6564,71
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	807,14	0,77	22599,81
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				5,32	155802,57
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в межотопительный сезон	1	51934,19	1,77	51934,19
Ремонт и укрепление входных дверей	в межотопительный сезон	1	51934,19	1,77	51934,19
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	в межотопительный сезон	1	51934,19	1,77	51934,19
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				8,83	258 378,59
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09

Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	4 раза в месяц	12	966,70	0,40	11600,37
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Регулировка систем отопления	1 раз в месяц	3	966,70	0,10	2900,09
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями	1 раз в 3 года	1	967,66	0,03	967,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	725,02	0,02	725,02
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	892,34	0,40	11600,37
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	еженедельно	13	892,34	0,40	11600,37
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	985,24	3,10	90641,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	985,24	3,10	90641,76
Услуги по управлению	ежедневно			7,65	223829,06
Итого				28,85	844142,00

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 17 4 квартал 2025 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 844 142,00 руб. в т.ч. НДС 40 017,03 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Вороженин С.А.
(ФИО)

