

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 4

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артамоновой Натальи Александровны, являющегося собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления №\_\_от 10 ноября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,00
				44 605,36
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,40	8 921,07
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	2 230,27
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,00	22 302,68
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	2 230,27
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	2 230,27
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	2 230,27
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	4 460,54
<b>Содержание придомовой территории</b>			руб./кв.м.	3,73
				82 975,57
Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15	0,37	8 336,63
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44	1,14	25 467,79
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20	0,51	11 285,25
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6	0,15	3 386,76
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,55	34 499,14
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			руб./кв.м.	0,50
				11 031,43
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	Проверено	1	0,17	3 677,14
Ремонт и укрепление входных дверей	Проверено	1	0,17	3 677,14
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	1	0,17	3 677,14
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	9,56
				212 690,23
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	2	0,05	1 100,03
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	2	0,05	1 100,03
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	2	0,05	1 100,03
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	2	0,05	1 100,03



Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	2	0,05	1 100,03
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	1 904,30
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,34	7 617,18
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,09	1 904,30
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	1 904,30
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,09	1 904,30
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Монтаж сопротивления, регулировка привода, замена извещателя	3	0,65	14 401,70
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,52	11 592,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	1 092,58
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,34	7 617,18
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	62	1,76	39 185,94
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		2,65	59 033,16
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		2,65	59 033,16
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,84	40 947,91
Услуги по управлению	ежедневно		7,00	155 878,95
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>20 469,00</b>
Ремонт фасада: МПШ и герметизация				20 469,00
<b>Итого</b>			<b>25,55</b>	<b>568 598,46</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 4 за 4 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 568 598,46 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Артамонова Н.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



