АКТ **1 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина,15**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воронина Анна Викторовна, являющийся собственником квартиры № 159, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 15 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,34**	**33 351,25**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	490,84	0,45	6 380,97
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	235,31	0,91	12 941,83
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2936,51	0,62	8 809,52
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1324,94	0,28	3 974,82
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	95,70	0,09	1 244,10
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**5,05**	**71 915,15**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	626,19	1,58	22 543,02
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	626,19	1,58	22 543,02
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	488,34	1,03	14 650,15
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	89,95	0,35	4 946,98
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	401,78	0,51	7 231,99
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,81**	**111 238,17**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1047,80	0,96	13 621,36
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1047,80	0,96	13 621,36
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1047,80	0,96	13 621,36
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1047,80	0,96	13 621,36
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1047,80	0,96	13 621,36
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1135,11	0,24	3 405,34
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1135,11	0,24	3 405,34
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1047,80	0,96	13 621,36
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	1135,11	0,08	1 135,11
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1135,11	0,08	1 135,11
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1135,11	0,08	1 135,11
Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1135,11	0,08	1 135,11
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1135,11	0,24	3 405,34
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1135,11	0,24	3 405,34
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1135,11	0,24	3 405,34

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1135,11	0,24	3 405,34
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	908,67	0,19	2 726,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1811,52	0,13	1 811,52
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	6964,79	**1,47**	**20 894,36**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,74**	**24 712,49**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	120,76	0,76	10 868,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	153,83	0,97	13 844,49
Услуги по управлению	ежедневно	55	1890,48	**7,30**	**103 976,14**
Итого				**25,72**	**366 087,55**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,15 за 1 квартал 2026 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 366 087,55 руб.
3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик:
(ФИО) (подпись)

ПОЧТА РОССИИ

ф. 107
Изменения не допускаются

ОПИСЬ

Идентификатор почтового отправления

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Акт за 1 квартал ул. П.Столыпина, 15 кв 156	1	1
2	Акт за 2 квартал ул. П.Столыпина, 15 кв 159	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	2

(цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юр. лица
ООО «Горизонты»
Управляющий Цыганаш В.Н.

(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ
18 08 20 10
г.
Оттиск КПШ
ОПС места приема
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ.