

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 3-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Визгалина Александра Владимировича, являющейся собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 18 от 29 марта 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,98
				73 098,00
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,39	14 387,54
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 596,89
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	0,98	35 968,86
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 596,89
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 596,89
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 596,89
Мытье предмашинного отделения	сентябрь	1	0,02	580,14
Мытье окон	сентябрь	1	0,02	580,14
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	7 193,77
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	3,69
				135 978,00
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,94	71 567,37
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	48	1,55	57 253,89
Стрижка газонов	1 раз в месяц	3	0,10	3 578,37
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в месяц	3	0,10	3 578,37
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	3,46
				127 725,00
Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,29	10 643,75
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением	Выполнено	2	0,67	24 835,42
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	3	1,25	46 122,92
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	3	1,25	46 122,92
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	6,42
				236 601,81
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,05	1 825,61
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,05	1 825,61
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,05	1 825,61
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,05	1 825,61
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,05	1 825,61
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,05	1 825,61
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,05	1 825,61

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,05	1 825,61
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,05	1 825,61
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,05	1 825,61
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,20	7 302,43
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,05	1 825,61
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,05	1 825,61
Регулировка систем отопления	Выполнено	1	0,02	619,11
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	28 807,72
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	18 654,43
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,20	7 302,43
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	66	1,09	40 059,00
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы	круглосуточно		1,52	55 974,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		1,52	55 974,71
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 729,40
Услуги по управлению	ежедневно		5,87	216 543,00
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	11 418,00
Ремонт фасада (МПШ)				11 418,00
Итого			23,35	861 093,21

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 18 за 3 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 861 093,21 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Визгалин А.В.

(ФИО)

