

Протокол №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,
сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный,
ул. Ласковая, д. 5

«31» января 2025 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 10-00 27 января 2025 года по 17-00 30 января 2025 года.

Инициатор общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры № 45 (собственность №74:19:1201002:4315-74/108/2024-1).

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится в 10-00 27 января 2025 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 14, оф. 71.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 30 января 2025 года.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 10-00 27 января 2025 года по 17-00 30 января 2025 года по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Кременкульское, поселок Пригородный, ул. Ласковая, д. 5, кв. 45.

Приглашенные лица – управляющий ООО «Горизонты», ИНН 7453278350 ИП Цыганаш Валерий Николаевич (список прилагается – приложение № 7).

Присутствующие лица - 5 (список прилагается – приложение № 6).

Общая площадь помещений собственников составляет 5 975,10 кв.м., из них площадь жилых помещений – 5 975,10 кв.м., площадь нежилых помещений 0 кв.м. Собственники этих метров обладают 5 975,10 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 4 242,30 голосами, что составило 71,00 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1.	Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры №91 (собственность запись ГРП 74:19:1201002:4366-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.
2.	Предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).
3.	Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

4.	<p>Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.</p>
5.	<p>С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 4 видеокамеры на фасаде, 3 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.</p> <p>Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».</p> <p>Утвердить сумму в размере 142 686,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,99 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.</p> <p>Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 2,07 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.</p>
6.	<p>Установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).</p> <p>Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 52 рубля.</p> <p>Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).</p> <p>Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.</p>
7.	<p>Утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома; - архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней; - Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения; - собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»; - квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»; - иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

8.	<p>Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию; - Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток) - предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума; - «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию. <p>Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 20077,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников. - Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников. - Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.
9.	<p>Предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.</p>
10.	<p>Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.</p>

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры №91 (собственность запись ГРП 74:19:1201002:4366-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры №91 (собственность запись ГРП 74:19:1201002:4366-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры №91 (собственность запись ГРП 74:19:1201002:4366-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 3977,70 голосов, что составляет 93,76 %

«ПРОТИВ» 72,30 голосов, что составляет 1,70 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 192,30 голосов, что составляет 4,53 %

Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
принимających участие в данном
собрании собственников

Решили: Общим собранием собственников принято решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ОГРН 1197456056357, ИНН 7453332945 собственник квартиры №91 (собственность запись ГРП 74:19:1201002:4366-74/108/2024-1), и наделить его полномочиями по подсчету голосов и на подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

Слушали: Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

Предложено: Инициатор предложил предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

«ЗА» 4242,30 голосов, что составляет 71,00 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	многоквартирном доме
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников принято решение предоставить право собственникам помещений использовать общее имущество многоквартирного дома с целью установки наружных блоков сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома в соответствии с порядком установки наружного блока сплит-систем (кондиционеров) на фасаде многоквартирного дома собственниками (приложение №4 к договору управления многоквартирным домом).

Третий вопрос повестки дня собрания: Предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

Слушали: Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

Предложено: Инициатор предложил предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 4242,30 голосов, что составляет 71,00 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	многоквартирном доме
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение принято предоставить право организациям на безвозмездной основе использовать часть общего имущества многоквартирного

дома для размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги, Интернет и др.) с присоединением оборудования к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между организациями связи и электроснабжающей организацией.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

«ЗА» 4242,30 голосов, что составляет 71,00 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 голосов, что составляет 0,00 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
собственников помещений в
многоквартирном доме

Решили: Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» на безвозмездной основе разместить на элементах общего имущества многоквартирного дома оборудование телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», с присоединением оборудования телекоммуникационной сети к электросетям отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии в многоквартирный дом до общедомового прибора учета и заключить прямой договор между ООО фирма «Интерсвязь» и электроснабжающей организацией.

Пятый вопрос повестки дня собрания: С целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 4 видеокамеры на фасаде, 3 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 142 686,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,99 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 2,07 руб. с кв/м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

Слушали: Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества

многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 4 видеокамеры на фасаде, 3 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 142 686,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,99 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 2,07 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

Предложено: Инициатор предложил с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 4 видеокамеры на фасаде, 3 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 142 686,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,99 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 2,07 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

«ЗА» 4242,30 голосов, что составляет 71,00 %	от общего числа голосов
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %	собственников помещений в
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 голосов, что составляет 0,00 %	многоквартирном доме в
Признаны недействительными 0 голосов.	

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** с целью надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома установить камеры видеонаблюдения и оборудование на общем имуществе многоквартирного дома на безвозмездной основе организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание: по 1 видеокамере в каждом лифтовом холле на 1 этаже, по 1 видеокамере в каждом лифте, 4 видеокамеры на фасаде, 3 видеокамеры на кровле многоквартирного дома.

Уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, принадлежащую АО «Интерсвязь-2».

Утвердить сумму в размере 142 686,00 рублей на монтаж системы видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на 1,99 руб. с кв/м. в течении 12 месяцев с момента установки.

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» в размере 2,07 руб. с кв./м. с момента установки камер видеонаблюдения и включить ее в состав платы за содержание и текущий ремонт общего имущества путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

Шестой вопрос повестки дня собрания: Установить на общем имуществе

многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 52 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

Слушали: Инициатор предложил установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 52 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

Предложено: Инициатор предложил установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 52 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

«ЗА» 4201,80 голосов, что составляет 70,32 %
«ПРОТИВ» 40,50 голосов, что составляет 0,68 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 голосов, что составляет 0,00 %

от общего числа голосов
собственников помещений в
многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** установить на общем имуществе многоквартирного дома видеодомофоны, организациями, осуществляющими монтаж и их обслуживание. Уполномочить ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515 установить телекоммуникационные системы с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»), принадлежащие ООО фирма «Интерсвязь», на входных дверях в подъездах многоквартирного дома, подключить их к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь», а также уполномочить ООО «Горизонты» заключить договор с ООО фирма «Интерсвязь» на техническое обслуживание телекоммуникационных систем с вызывной панелью и функцией видеонаблюдения («Умный домофон»).

Утвердить ежемесячную плату за услугу «Умный домофон» с квартиры в размере 52 рубля.

Уполномочить ООО «Горизонты» производить начисление, сверку, перерасчет платы за

услугу «Умный домофон», а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

Утвердить индексацию размера платы за услугу «Умный домофон» не чаще чем 1 раз в год на 6%.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;

- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;

- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;

- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

Слушали: Инициатор предложил утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;

- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;

- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;

- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

Предложено: Инициатор предложил утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;

- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;

- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;

- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и

только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

«ЗА» 4242,30 голосов, что составляет 71,00 %
«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 голосов, что составляет 0,00 %
Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
собственников помещений в
многоквартирном доме

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** утвердить следующий порядок использования видеопотока камер видеонаблюдения, установленных на многоквартирных домах:

- собственники осуществляют просмотр видеопотока в режиме «онлайн», а также архив записей через приложение Интерсвязь только с камер своего дома;

- архив записей видеопотока всех камер видеонаблюдения хранится на облачном хранилище компании «Интерсвязь» в течение 14 календарных дней, с камер видеодомофона в течении 7 календарных дней;

- Интерсвязь предоставляет управляющей организации доступ, а также возможность скачивания архива записей видеопотока камер видеонаблюдения;

- собственнику предоставляется запись архива видеопотока в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- квартиросъемщикам, арендаторам запись архива видеопотока предоставляются в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) и только с согласия собственника жилого/нежилого помещения при отсутствии задолженности за услугу «содержание и ремонт»;

- иному лицу, не являющемуся собственником жилого/нежилого помещения многоквартирного дома запись архива видеопотока предоставляются только в случае крайней необходимости (причинение имущественного вреда, угроза жизни или здоровью) по запросу ОВД, либо на платной основе, согласно прайсу, размещенному на сайте управляющей организации.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток) - предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;

- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 20077,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.

Слушали: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных

домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;
- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток) - предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;
- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 20077,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.

Предложено: Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;
- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток) - предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;
- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 20077,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.

«ЗА» 4242,30 голосов, что составляет 71,00 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 голосов, что составляет 0,00 %

от общего числа голосов
собственников помещений в
многоквартирном доме

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** уполномочить ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350) на оказание услуг по обеспечению контроля доступа на придомовую территорию многоквартирных домов, для чего предоставить право заключить договоры с АО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879, ООО фирма «Интерсвязь» ИНН 7453097515, ИП Шишканов Денис Алексеевич ИНН 744916156939, либо с иными организациями, предоставляющими такого рода услуги на монтаж и обслуживание систем от имени и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту услуга «Контроль доступа»), которое включает в себя оборудование на контрольно-пропускных пунктах (КПП):

- «Умный шлагбаум» - шлагбаумы и камеры на распознавание гос.номера автомобиля (срок хранения архива 7 суток) и автоматического открывания шлагбаума при въезде на территорию;

- Индукционная петля и установка камеры видеонаблюдения (срок хранения архива 14 суток)
- предназначены для выезда с территории и автоматического открывания шлагбаума;
- «Умный домофон» (срок хранения архива 7 суток) – видеодомофон, установленный на калитках для прохода пешеходов на территорию.

Утвердить стоимость монтажа, обслуживания и индексации услуги «Контроль доступа» в следующем порядке:

- Монтаж систем «Контроль доступа» в размере 20077,00 рублей и определить следующий порядок оплаты: в течение 12 месяцев по 0,28 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Ежемесячная плата за обслуживание систем «Контроль доступа»: в размере 0,45 руб. с кв.м. площади помещения собственника МКД с момента утверждения на общем собрании собственников.

- Индексация размера платы за услугу «Контроль доступа» не чаще чем 1 раз в год не более чем на 10%.

Девятый вопрос повестки дня собрания: Предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.

Слушали: Инициатор предложил предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.

Предложено: Инициатор предложил предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.

«ЗА» 4208,90 голосов, что составляет 70,44 %
 «ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,40 голосов, что составляет 0,56 %
 Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
 собственников помещений в
 многоквартирном доме

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** предоставить право на безвозмездной основе собственникам 1 этажей оборудовать подход к входу в квартиру через газон путем оборудования дорожки из плитняка серого цвета, без бордюрного камня, шириной не более 50 см, которая укладывается на газон, без снятия плодородного слоя земли, без отсыпки щебеночно-песчаной смесью.

Десятый вопрос повестки дня собрания: Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 4242,30 голосов, что составляет 71,00 %
 «ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 00,00 голосов, что составляет 0,00 %
 Признаны недействительными 0 голосов.

от общего числа голосов
 собственников помещений в
 многоквартирном доме

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в

помещениях, относящихся к общему имуществу собственников, оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 60 листах в 1 экз.;
2. Копия доверенности представителя инициатора, председателя и секретаря общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
3. Реестр собственников жилого дома на 4 листах в 1 экз.;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 листах в 1 экз.;
5. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 3 листах в 1 экз.;
6. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников на 1 листе в 1 экз.;
7. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 5 листах в 1 экз.;
8. Акт о размещении сообщения о собрании собственников на 2 листах в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель и секретарь общего собрания собственников –
ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум», ИНН 7453332945,
собственник квартир № 45 в лице Князева Максима Сергеевича,
действующего на основании доверенности № 14/1 от 27.09.2024 г

31.01.2025г