

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

3 квартал 2025 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

пос. Пригородный ул. Ласковая, 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _ Романовой Елены Александровны, являющийся собственником квартиры № _93, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

многоквартирным домом № Л26 от 28.12.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб./месяц
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления			2,68	79 901,10
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	454,47	0,20	5 908,17
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4 784,61	0,48	14 353,83
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	478,39	1,06	31 574,05
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1 565,41	0,16	4 696,24
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1 565,41	0,16	4 696,24
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1 565,41	0,16	4 696,24
Мытье окон	2 раза в год	1	13 369,14	0,45	13 369,14
Очистка входных групп	5 раз в неделю	66	9,20	0,02	607,19
Содержание придомовой территории в теплый период года:				5,18	154145,08
Подметание территории	5 раз в неделю	66	732,28	1,62	48330,52
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	66	732,28	1,62	48330,52
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	762,79	0,15	4576,75
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	2 раза в летний месяц	6	762,79	0,15	4576,75
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	732,28	1,62	48330,52
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				6,60	196465,50
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	1	98 232,75	3,30	98232,75
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	в межотопительный сезон	1	98 232,75	3,30	98232,75
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				9,02	268584,60
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	834,11	0,08	2502,34
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	834,11	0,08	2502,34
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	769,95	0,34	10009,36
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	769,95	0,34	10009,36
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	769,95	0,34	10009,36
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	769,95	0,34	10009,36
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	769,95	0,34	10009,36
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	769,95	0,34	10009,36
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	769,95	0,34	10009,36
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	769,95	0,34	10009,36

Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	834,11	0,08	2502,34
Осмотры и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водопримемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1	834,11	0,03	834,11
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	2 раза в год	1	834,11	0,03	834,11
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	834,11	0,03	834,11
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	834,11	0,03	834,11
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	834,11	0,08	2502,34
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	834,11	0,08	2502,34
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	834,11	0,08	2502,34
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	834,11	0,08	2502,34
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	834,11	0,08	2502,34
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год	1	834,11	0,03	834,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	834,11	0,03	834,11
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	769,95	0,34	10009,36
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	834,11	2,58	76738,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	834,11	2,58	76738,46
Услуги по управлению	ежедневно			7,80	232186,50
Итого				31,29	931282,78

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пос. Пригородный ул. Ласковая, 26
931 282,78 руб.

3 квартал 2025 г
в т.ч. НДС 41 320,21 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Решетова ЕА
(ФИО)

