

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

3 квартал 2025 г

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 13

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Валерия Николаевича Цыганаша являющийся собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 13 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,77	39 637,21
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	465,48	0,42	6 051,23
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	66	223,15	1,03	14 727,67
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2784,76	0,58	8 354,29
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1256,47	0,26	3 769,42
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	5554,78	0,39	5 554,78
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	90,75	0,08	1 179,81
Содержание придомовой территории в теплый период года:			0,00	4,97	71 123,03
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	66	102,79	0,47	6 784,31
Уборка газонов	5 раз в неделю	66	198,88	0,92	13 125,98
Подметание территории	5 раз в неделю	66	198,88	0,92	13 125,98
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	66	198,88	0,92	13 125,98
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	1258,10	0,26	3 774,31
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	1258,10	0,53	7 548,63
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	6	1258,10	0,53	7 548,63
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	468,40	0,43	6 089,20
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0,00	5,02	71 822,72
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	35911,36	2,51	35 911,36
Ремонт, регулировка и запуск системы отопления	по плану в меж/отопит сезон	1	35911,36	2,51	35 911,36
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			0,00	7,37	105 457,82
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	993,35	0,90	12 913,54
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	993,35	0,90	12 913,54
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	993,349299	0,90	12 913,54
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	993,349299	0,90	12 913,54
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	993,35	0,90	12 913,54
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1076,13	0,23	3 228,39
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1076,13	0,23	3 228,39
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	993,35	0,90	12 913,54
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	1076,13	0,08	1 076,13
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1076,13	0,08	1 076,13
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1076,13	0,08	1 076,13

Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1076,13	0,08	1 076,13
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1076,12841	0,23	3 228,39
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1076,13	0,23	3 228,39
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1076,13	0,23	3 228,39
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1076,13	0,23	3 228,39
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	861,46	0,18	2 584,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1717,39	0,12	1 717,39
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	6603,35	1,38	19 810,05
Аварийно-диспетчерская служба			7169,84	1,67	23 945,29
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	114,46	0,74	10 530,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	145,81	0,94	13 414,69
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	110 738,50
Итого				30,93	442 534,63

2. Всего в МКД по адресу
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

ул. Петра Столыпина, 13 за
442 534,63 руб. в т.ч. НДС

3 квартал 2025 г
22 510,13 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

Валентина Н.В.
(ФИО)



[Signature]
(подпись)
[Signature]
(подпись)