

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 26

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Прокоповой Екатерины Александровны, являющейся собственником квартиры № 260, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 26 от 03 февраля 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			2,00	101 177,81
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,40	20 235,56
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	5 058,89
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,00	50 588,91
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	5 058,89
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	5 058,89
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	5 058,89
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	10 117,78
Содержание придомовой территории в холодный период года:				
			руб./кв.м.	3,73
				188 208,64
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	0,43	21 755,41
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40	0,99	49 919,15
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24	0,54	27 388,16
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,52	26 135,22
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,25	63 010,70
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			руб./кв.м.	13,69
				690 857,91
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,03	1 543,12
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	6 233,62
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	6 233,62
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	6 233,62
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	6 233,62
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	6 233,62
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	6 233,62
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,49	24 934,50
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	6 233,62

Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	6 233,62
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,12	6 233,62
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходоз, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	39 440,09
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	25 539,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,05	2 478,23
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,49	24 934,50
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,65	133 531,32
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,79	191 177,06
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,79	191 177,06
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,58	79 755,24
Услуги по управлению	ежедневно		6,30	318 038,57
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			27,30	1 378 038,17

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 26 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 378 038,17 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Проколова Е.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

