

АКТ № 4 от 31.12.2022 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ласковая, 9
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Теплых Егора Олеговича, являющейся собственником квартиры № 50,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия
Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
№ 9 от 26.05.2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | |
| Содержание дома, в том числе: | | | | |
| Содержание мест общего пользования | По договору управления | Кол-во раз | руб./кв.м. 2,03 | 48 461,40 |
| Подметание лестничных клеток, уборка мусора | 1 раз в неделю | 12 | 0,25 | 6 057,67 |
| Влажная уборка подъезда | 1 раз в месяц | 3 | 0,06 | 1 514,42 |
| Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта | 5 раз в неделю | 60 | 1,27 | 30 288,37 |
| Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков | 1 раз в месяц | 3 | 0,06 | 1 514,42 |
| Протирка перил, подоконников | 1 раз в месяц | 3 | 0,06 | 1 514,42 |
| Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта | 1 раз в месяц | 3 | 0,06 | 1 514,42 |
| Очистка входных групп от рекламы | | 12 | 0,25 | 6 057,67 |
| Содержание придомовой территории | | | руб./кв.м. 3,78 | 90 146,78 |
| Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | 13 | 0,48 | 11 537,71 |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | | 26 | 0,86 | 20 628,47 |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | | 14 | 0,52 | 12 350,40 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 21 | 0,44 | 10 542,67 |
| Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории | 5 раз в неделю | 60 | 1,47 | 35 087,52 |
| Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования | октябрь | 1 | 0,00 | 0,00 |
| Ремонт и укрепление входных дверей | октябрь | 1 | 0,00 | 0,00 |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий | октябрь | 1 | 0,00 | 0,00 |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | руб./кв.м. 13,34 | 318 539,32 |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | Выполнено | 1 | 0,05 | 1 107,83 |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей | Выполнено | 3 | 0,13 | 3 022,37 |
| Проверка кровли на отсутствие протечек | Проверено | 3 | 0,13 | 3 022,37 |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | Не выявлено | 3 | 0,13 | 3 022,37 |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод | Проведена очистка | 3 | 0,13 | 3 022,37 |

| | | | | |
|--|---------------|----|--------------|-------------------|
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости | Проверено | 3 | 0,13 | 3 022,37 |
| Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы | Проверено | 3 | 0,13 | 3 022,37 |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов | Проверено | 3 | 0,13 | 3 022,37 |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу | Проверено | 3 | 0,13 | 3 022,37 |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт | Проверено | 3 | 0,13 | 3 022,37 |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. | Выполнено | 3 | 0,13 | 3 022,37 |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | Выполнено | 12 | 0,51 | 12 089,48 |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Выполнено | 3 | 0,13 | 3 022,37 |
| Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | Проверено | 3 | 0,13 | 3 022,37 |
| Регулировка систем отопления | Выполнено | 3 | 0,13 | 3 022,37 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | октябрь | 2 | 0,04 | 899,94 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | еженедельно | 12 | 0,51 | 12 089,48 |
| Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта | ежедневно | 64 | 2,70 | 64 577,60 |
| Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | | 3,88 | 92 730,90 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения | круглосуточно | | 3,88 | 92 730,90 |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | ежедневно | | 1,91 | 45 603,92 |
| Услуги по управлению | ежедневно | | 6,38 | 152 331,75 |
| Аварийный ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Текущий ремонт, в том числе: | | | руб. | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Итого | | | 27,44 | 655 083,17 |

2. Всего в МКД по адресу ул. Ласковая, 9 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 655 083,17 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Теплых Е.О.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)