

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 7** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванов Иван Иванович 810, являющейся собственником квартиры № 110 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 7 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	<b>1,98</b>	<b>28 173,74</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13		0,27	3 808,67
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	886,95
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52		1,06	15 130,34
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	886,95
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	886,95
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	886,95
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	2		0,04	626,08
Мытье окон	2 раза в год	2		0,04	626,08
Очистка входных групп от рекламы		15		0,31	4 434,75
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			руб./кв.м.	<b>7,37</b>	<b>34 939,47</b>
Подметание территории	5 раз в неделю	30		1,17	16 642,04
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30		1,17	16 642,04
Стрижка газонов		1		0,04	545,93
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Ремонт ограждения	2		0,08	1 109,47
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			руб./кв.м.	<b>1,23</b>	<b>17 469,74</b>
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с	12		0,31	4 367,43
Очистка придомовой территории от наледи и льда		12		0,31	4 367,43
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	20		0,61	8 734,87
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			руб./кв.м.	<b>5,07</b>	<b>24 033,51</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования		2		0,56	8 011,17
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока		2		0,56	8 011,17
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2		0,56	8 011,17
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м.	<b>9,94</b>	<b>141 425,65</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,11	1 605,13
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,11	1 605,13
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,11	1 605,13
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,11	1 605,13



Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,11	1 605,13
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	1 605,13
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	1 605,13
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	1 605,13
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	1 605,13
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	1 605,13
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	1 605,13
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,45	6 420,51
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	1 605,13
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	1 605,13
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	1 605,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	732,94
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,17	2 369,47
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,17	2 369,47
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,17	2 369,47
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,45	49 135,73
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,45	6 420,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,45	49 135,73
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 914,51
Услуги по управлению	ежедневно		5,87	83 460,90
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,54</b>
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС				7 721,88
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>33,53</b>	<b>359 139,39</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 7 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 359 139,39 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

*Цыганаш В.Н.*  
(должность, ФИО)  
*Евгений Юрьевич*  
(ФИО)

