

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 11** именуемые в дальнейшем Заказчик, в лице Леогутина Дмитрия Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 522, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича,

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 11 от 23 января 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,07
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,42	15 572,61
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	3 893,15
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,95	35 038,38
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	3 893,15
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	3 893,15
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	3 893,15
Очистка входных групп от рекламы		15	0,26	9 732,88
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	3,84
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	43	0,92	33 996,57
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		43	0,92	33 996,57
Очистка придомовой территории от наледи и льда		43	0,92	33 996,57
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	26	0,36	13 070,87
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	0,71	26 160,43
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	12,79
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,11	4 215,43
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,11	4 215,43
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,11	4 215,43
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,11	4 215,43
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,11	4 215,43
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	4 215,43
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	4 215,43

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	4 215,43
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	4 215,43
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	4 215,43
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	4 215,43
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,46	16 861,72
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	4 215,43
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	4 215,43
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	4 215,43
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	28 717,00
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Проверено. В исправном состоянии	3	0,51	18 595,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,02	902,22
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,46	16 861,72
Проведение осмотров; техническое обслуживание лифта	ежедневно	60	2,30	84 418,00
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,33	122 356,86
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,33	122 356,86
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,75	64 319,33
Услуги по управлению	ежедневно		6,12	224 892,41
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			26,57	976 435,30

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 11 за 1 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 976 435,30 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Леготин Д.Л.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)