

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

ул. Петра Сумина, 18

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Визгалина Александра Владимировича, являющийся собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 18 от 29 марта 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 2,01	74 015,00
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,40	14 803,00
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,10	3 700,75
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,00	37 007,50
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,10	3 700,75
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,10	3 700,75
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,10	3 700,75
Очистка входных групп от рекламы		12	0,20	7 401,50
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м. 3,73	137 681,00
Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	0,43	15 890,53
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40	0,99	36 493,25
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24	0,54	20 011,07
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,52	19 150,04
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,25	46 136,11
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м. 12,99	478 799,55
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,03	1 121,20
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	4 290,09
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	4 290,09
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	4 290,09
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	4 290,09
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	4 290,09
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	4 290,09
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,47	17 160,37
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	4 290,09

Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	4 290,09
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,12	4 290,09
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	28 807,72
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	В исправном состоянии	3	0,51	18 654,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,05	1 810,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,47	17 160,37
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,50	92 003,47
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,57	131 735,51
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,57	131 735,51
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 729,40
Услуги по управлению	ежедневно		6,31	232 656,00
Аварийный ремонт, в том числе:			руб. 0,00	0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб. 0,65	24 017,00
				24 017,00
Итого			27,31	1 006 897,95

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 18 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 006 897,95 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: Визгалин А.В.
(ФИО)



(подпись)
(подпись)