АКТ **2 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая,5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зорянова Александра Анатольевича, являющийся собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 5 от 14.01.2025 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб
Работы (услуги) по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**3,11**	**55 756,62**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	776,60	0,56	10 095,76
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	355,24	1,23	22 025,03
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4076,14	0,68	12 228,41
Влажная протирка почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1031,60	0,17	3 094,79
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раза в месяц	3	1031,60	0,17	3 094,79
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	5217,84	0,29	5 217,84
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,51**	**80 859,07**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	115,99	0,40	7 191,64
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	62	236,30	0,82	14 650,36
Подметание территории	5 раз в неделю	62	236,30	0,82	14 650,36
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	236,30	0,82	14 650,36
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	1599,43	0,27	4 798,30
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в месяц	6	1599,43	0,54	9 596,59
Выкашивание газонов	2 раза в месяц	4	1919,32	0,43	7 677,27
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	588,01	0,43	7 644,19
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**5,44**	**97 513,64**
Работы по очистке, промывке теплообменного оборудования и систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	по плану в меж/отопит сезон	1	48756,82	2,72	48 756,82
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления		1	48756,82	2,72	48 756,82
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**11,67**	**209 201,83**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1808,20	1,31	23 506,56
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1808,20	1,31	23 506,56
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1808,20	1,31	23 506,56
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1808,20	1,31	23 506,56
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1808,20	1,31	23 506,56
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2180,54	0,36	6 541,63
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2180,54	0,36	6 541,63
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1705,89	1,24	22 176,58
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	1990,55	0,11	1 990,55
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1990,55	0,11	1 990,55

Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1990,55	0,11	1 990,55
Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1990,55	0,11	1 990,55
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	1990,55	0,11	1 990,55
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2388,66	0,13	2 388,66
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2388,66	0,13	2 388,66
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2388,66	0,13	2 388,66
Проверка отдельных элементов крылец, входных групп,в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2388,66	0,13	2 388,66
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2388,66	0,13	2 388,66
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2148,88	0,36	6 446,63
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2148,88	0,36	6 446,63
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2148,88	0,36	6 446,63
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1990,55	0,33	5 971,64
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1990,55	0,33	5 971,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3229,96	0,18	3 229,96
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	8769,61	**1,47**	**26 308,83**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,92**	**34 501,06**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	168,70	0,86	15 351,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	210,43	1,07	19 149,15
Услуги по управлению	ежедневно	62	2391,98	**8,27**	**148 302,47**
Аварийный ремонт					
Итого			**руб./кв.м.**	**36,40**	**652 443,51**

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая,5 2 квартал 2026
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 652 443,51 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик:
(ФИО) (подпись)