

АКТ № 1 от 31.03.2021 года
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2021 года

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Максимовой Виктории Александровны, являющегося собственником квартиры № 142, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № ___ от 28 мая 2018 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
		руб./кв.м.	1,95	61 772,01
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю			
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц			
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю			
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц			
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц			
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю			
Содержание придомовой территории в холодный период года:				
		руб./кв.м.	3,63	114 909,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)			
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц			
Очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в 3 дня во время гололеда			
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда			
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю			
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, в том числе:				
		руб./кв.м.	12,26	388 311,57
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено			
Проверка состояния дверей подвалов; запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено			
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено			
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено			
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено			

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено		
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено		
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено		
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Выполнено		
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Выполнено		
Регулировка систем отопления	Выполнено		
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц – лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	для МКД выше 10 эт.	
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Проверено. В исправном состоянии	для МКД выше 10 эт.	
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	руб./кв.м.	0,03 954,41
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно		
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно		
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно	руб./кв.м.	1,16 36 727,57
Услуги по управлению	ежедневно	руб./кв.м.	5,78 182 991,27
Аварийный ремонт, в том числе:		руб.	0,00
			0,00
Текущий ремонт, в том числе:		руб.	0,06 1 761,00
			1 761,00
Итого			24,87 787 427,04

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 2 за 1 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 787 427,04 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО)

Заказчик: Максимова В.А.
(ФИО)




(подпись)

(подпись)



ОПИСЬ

Исправления не допускаются
Ф. 107

№ почтового идентификатора

4570035655808

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная стоимость, руб.
1	Акт № за 1 квартал 2021г. ул. Пары Сумина 2, кв. 142 Маскиная В.А.	2	1
Общий итог предметов по объявленной ценности		2	1

(цифрами)

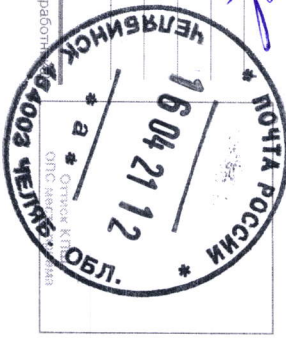
Отправитель
 ФИО, наименование юридического лица
 Цыганаш В.Н.
 ООО "Горизонты"

(подпись)



Проверил
 ФИО почтового работника
(подпись)

должность почтового работника



(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России ros posta.ru.
 Если у вас не приняты этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в которое вы обращались, на номер +7 999 526-74-02.

