

**АКТ № 2**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 6

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казанцева Антона Сергеевича, являющейся собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 6 от 30.03.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,25</b>	<b>40 297,99</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	4 985,93
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	1 246,48
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	1 246,48
Мытье окон	2 раза в год	1	0,06	1 149,44
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	1 246,48
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,23	4 161,92
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,39	24 929,67
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,07	1 331,57
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			<b>3,89</b>	<b>69 621,21</b>
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	0,48	8 649,06
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	60	0,53	9 555,21
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю	60	1,23	21 993,45
Подметание территории	5 раз в неделю	60	1,23	21 993,45
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных)	2 раза в летний месяц	6	0,41	7 430,03
<b>Подготовка к отопительному периоду</b>			<b>1,39</b>	<b>24 864,72</b>
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	1 раз в год в межотопительный сезон	1	0,62	11 146,25
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	1	0,77	13 718,46
Запуск и регулировка системы отопления	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
Очистка и гидропневматическая промывка теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	в межотопительный сезон	0	0,00	0,00
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>11,27</b>	<b>201 751,12</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,16	2 879,00
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,16	2 879,00
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,64	11 515,99
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,64	11 515,99
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,64	11 515,99
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,64	11 515,99
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,64	11 515,99
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,64	11 515,99
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,64	11 515,99

Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,16	2 879,00
Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,16	2 879,00
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,64	11 515,99
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	1	0,04	659,04
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	1	0,04	659,04
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	1	0,04	659,04
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	0,04	659,04
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,16	2 879,00
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,16	2 879,00
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,16	2 879,00
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,16	2 879,00
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	0,04	659,04
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	0,64	11 515,99
Противоклещевая обработка территории. Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	2	0,07	1 175,92
<b>Техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>				
Ремонт лифтов	по мере необходимости/ заявкам жителей	1	0,64	11 509,00
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0	0,00	0,00
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	17	1,20	21 489,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	71	2,10	37 605,96
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,11	37 785,04
Услуги по управлению	ежедневно		7,32	131 011,34
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт инженерного оборудования МКД:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>28,22</b>	<b>505 331,41</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 6 за 2-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 505 331,41 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Казанцев А.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



