

АКТ № 1 от 31.03.2024 года  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 16

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Немкова Сергея Ивановича, являющейся собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 16 от 30.11.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>	<b>По договору управления</b>	<b>Кол-во раз</b>	<b>руб./кв. м.</b>	<b>рублей</b>
<b>Содержание мест общего пользования</b>			<b>2,24</b>	<b>66 967,61</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	12	0,28	8 370,95
Влажная протирка стен, полотен дверей	1 раз в месяц	3	0,07	2 092,74
Влажная протирка перил лестниц, подоконников	1 раз в месяц	3	0,07	2 092,74
Мытье окон	2 раза в год	0	0,00	0,00
Влажная протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных электрощитков	1 раз в месяц	3	0,07	2 092,74
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	3	0,07	2 092,74
Мытье лифтовых холлов первого этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю	60	1,40	41 854,76
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	12	0,28	8 370,95
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			<b>8,29</b>	<b>247 760,91</b>
Сметание снега со ступеней и площадок	5 раз в неделю	18	0,67	16 974,89
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	52	1,92	61 225,18
Очистка территорий от уплотненного снега	(в том числе с использованием спецтехники)	52	1,92	61 225,18
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		52	1,92	61 225,18
Очистка территорий от наледи	5 раз в месяц	6	0,22	5 778,99
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	40	1,48	37 432,60
Посыпка территории песком (хлоридами)	1 раз в сутки во время гололеда	4	0,15	3 898,89
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>12,97</b>	<b>387 772,39</b>
Проверка температурно -влажностного режима технических помещений	1 раз в месяц	3	0,03	7 709,28
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	0,03	7 709,28
Проверка исправности, регулировка и техобслуживание насосов, приборов и регуляторов	1 раз неделю	12	0,12	30 837,11
Контроль параметров теплоносителя и воды	1 раз неделю	12	0,12	30 837,11
Проверка работоспособности отопительных, водоразборных приборов общего имущества	1 раз неделю	12	0,12	30 837,11
Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов	1 раз неделю	12	0,12	30 837,11
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	12	0,12	30 837,11
Техническое обслуживание электрических сетей и этажных щитков на лестничных клетках	4 раза в месяц	12	0,12	30 837,11
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	4 раза в месяц	12	0,12	30 837,11
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	0,03	7 709,28

Техническое обслуживание ВРУ	1 раз в месяц	3	0,03	7 709,28
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление по результатам проверки	1 раз в 3 года	0	0,00	0,00
Техническое обслуживание кабелей, проводов и шкафов в ИТП	4 раза в месяц	12	0,12	30 837,11
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка отдельных элементов крылец, пандусов и зонтов над входами в здание и подвал	2 раза в год	0	0,00	0,00
Выявление нарушений отделки фасадов, обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проверка целостности и механической прочности оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	0,03	7 709,28
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды.	1 раз в месяц	3	0,03	7 709,28
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них	1 раз в месяц	3	0,03	7 709,28
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	0,03	7 709,28
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	0	0,00	0,00
Проведение осмотров лифтов	1 раз в неделю	12	0,12	30 837,11
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 раз в квартал	1	0,02	733,60
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>				
Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	19	0,70	20 925,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения	круглосуточно	49	0,90	26 904,69
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,10	62 777,61
Услуги по управлению	ежедневно		7,90	236 103,76
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов МКД:</b>			<b>руб.</b>	<b>4,56</b>
ремонт МПШ			4,56	136341,50
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>38,06</b>	<b>1 137 723,79</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 16 за 1-й квартал 2024 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 137 723,79 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

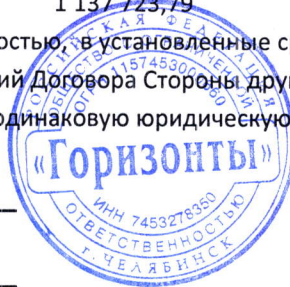
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Немков С.И.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)