

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 21

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григорьева Евгения Ивановича являющийся собственником
квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ПС 21 от 19 ноября 2024г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	По договору управления				
Содержание мест общего пользования				2,35	35 838,64
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	495,96	0,42	6 447,47
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	64	237,76	1,00	15 216,53
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	2967,11	0,58	8 901,33
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	1338,75	0,26	4 016,24
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	96,70	0,08	1 257,07
Содержание придомовой территории в теплый период года:				2,17	33 113,10
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	36	109,52	0,26	3 942,86
Уборка газонов	5 раз в неделю	36	211,90	0,50	7 628,47
Подметание территории	5 раз в неделю	38	211,90	0,53	8 052,27
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	36	211,90	0,50	7 628,47
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	2	1340,49	0,18	2 680,98
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	2	1340,49	0,18	2 680,98
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	1	499,07	0,03	499,07
Содержание придомовой территории в холодный период года:				2,68	40 787,25
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	633,574274	0,83	12 671,49
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		20	633,57	0,83	12 671,49
Очистка придомовой территории от наледи и льда		18	494,09	0,58	8 893,68
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	28	88,77	0,16	2 485,48
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	10	406,51	0,27	4 065,12
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				7,90	120 389,80
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	1058,40	0,90	13 759,17
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	1058,40	0,90	13 759,17
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	1058,39773	0,90	13 759,17
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	1058,39773	0,90	13 759,17
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	1058,40	0,90	13 759,17
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	1146,60	0,23	3 439,79
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	1146,60	0,23	3 439,79
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	1058,40	0,90	13 759,17
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках	2 раза в год	1	1146,60	0,08	1 146,60
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	1146,60	0,08	1 146,60
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	1146,60	0,08	1 146,60
Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	1146,60	0,08	1 146,60
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления повреждений	1	1146,60	0,08	1 146,60

Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	1375,92	0,09	1 375,92
Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	1375,92	0,09	1 375,92
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	1375,92	0,09	1 375,92
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	1375,92	0,09	1 375,92
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	1375,92	0,09	1 375,92
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	1146,59754	0,23	3 439,79
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	1146,60	0,23	3 439,79
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	1146,60	0,23	3 439,79
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры, (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	1146,60	0,23	3 439,79
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	917,87	0,18	2 753,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	1829,85	0,12	1 829,85
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	7035,79	1,38	21 107,38
Аварийно-диспетчерская служба				1,67	25 513,36
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	92	121,96	0,74	11 220,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	92	155,36	0,94	14 293,15
Текущий ремонт				23,13	352 650,74
Текущий ремонт : Ремонт подъезда №2	по мере выявления			23,13	352 650,74
Услуги по управлению	ежедневно			7,74	117 990,11
Итого				49,03	747 390,37

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 21 за 4 квартал 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 747 390,37 руб. в т.ч. НДС 24 448,79 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)

(подпись)



ОТНЕСЬ

Идентификатор почтового отправления

4	5	4	1	0	3	0	6	2	3	4	9	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Акт за 3 квартал ул. П.Столыпина ,21 кв 31	1	1
2	Акт за 4 квартал ул. П.Столыпина ,21 кв 31	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	2

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юр. лица

ООО «Горизонты»

Управляющий Цыганаш В.Н.

(подпись)

Провериш

ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)



