АКТ **1 квартал 2026**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пос. Пригородный ул. Ласковая, 20**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мельник Сергей Александрович, являющийся собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л 20 от 17.03.2023 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,14**	**51 542,25**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раза в неделю	13	382,95	0,21	4978,40
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	4031,65	0,50	12094,95
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	403,11	0,92	22170,99
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	1319,06	0,16	3957,19
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	1319,06	0,16	3957,19
Протирка стен, дверей, потолков	1 раз в месяц	3	1319,06	0,16	3957,19
Очистка входных групп	5 раз в неделю	55	7,75	0,02	426,37
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**4,95**	**119 174,59**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	30	742,70	0,93	22280,87
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	742,70	1,11	26737,05
Очистка придомовой территории от наледи и льда		15	742,70	0,46	11140,44
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	24	742,70	0,74	17824,70
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	55	748,94	1,71	41191,53
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**9,15**	**220 262,29**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Техническое обслуживание систем освещения общего имущества	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ)	1 раз неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, щитов и распределительных коробок	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Проверка (замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09
Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в месяц	3	702,03	0,09	2106,09

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	526,52	0,02	526,52
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	1 раз в неделю	13	648,03	0,35	8424,37
Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1	702,03	0,03	702,03
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	702,03	2,62	63182,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	702,03	2,62	63182,81
Услуги по управлению	ежедневно	55	3161,99	**7,22**	**173 909,70**
Итого				**23,46**	**564 888,84**

2. Всего в МКД по адресу пос. Пригородный ул. Ласковая, 20 1 квартал 2026

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 564 888,84 руб

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Мельник С.А
(ФИО) (подпись)