

АКТ № 4 от 31.12.2021 г.  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 9

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющейся собственником квартиры № \_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 9 от 30 марта 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>					
<b>Содержание дома, в том числе:</b>					
<b>Содержание мест общего пользования</b>					
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,98	28 213,41
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12		0,25	3 526,68
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	881,67
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60		1,24	17 633,38
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	881,67
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	881,67
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	881,67
Очистка входных групп от рекламы		12		0,25	3 526,68
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>					
			руб./кв.м.	3,68	52 483,01
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	15		0,37	5 266,40
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		44		1,13	16 120,69
Очистка придомовой территории от наледи и льда		20		0,50	7 136,59
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	6		0,15	2 137,81
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		1,53	21 821,51
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
			руб./кв.м.	0,49	6 984,60
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	октябрь	1		0,16	2 328,20
Ремонт и укрепление входных дверей	октябрь	1		0,16	2 328,20
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	октябрь	1		0,16	2 328,20
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
			руб./кв.м.	10,62	151 411,86
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,10	1 444,98
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3		0,10	1 444,98
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3		0,10	1 444,98
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3		0,10	1 444,98
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3		0,10	1 444,98
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3		0,10	1 444,98
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3		0,10	1 444,98



Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 444,98
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,10	1 444,98
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,10	1 444,98
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,41	5 779,93
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,10	1 444,98
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,10	1 444,98
Регулировка и запуск систем отопления	Выполнено	3	0,10	1 444,98
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения	Выполнено	1	0,03	433,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	2	0,05	699,99
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,41	5 779,93
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	по графику	63	2,13	30 344,65
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,14	44 794,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,14	44 794,49
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,54	21 957,01
Услуги по управлению	ежедневно		6,92	98 595,25
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			руб.	0,00
				0,00
<b>Итого</b>			<b>25,22</b>	<b>359 645,15</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 9 за 4 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 359 645,15 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

(ФИО)



(подпись)

(подпись)