

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 13

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Таранушина Дениса Александровича, являющегося собственником квартиры № 95, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 13 от 20 апреля 2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,99
				28 530,86
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,27	3 856,95
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	898,19
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,07	15 322,13
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	898,19
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	898,19
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	898,19
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	2	0,04	634,02
Мытье окон	2 раза в год	2	0,04	634,02
Очистка входных групп от рекламы		15	0,31	4 490,97
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,47
				35 382,35
Подметание территории	5 раз в неделю	30	1,18	16 887,03
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30	1,18	16 887,03
Стрижка газонов		1	0,04	536,10
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Подсыпка песка; Закрашивание надписей на фасаде дома	2	0,07	1 072,19
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,24
				17 691,18
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием	10	0,31	4 422,79
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,31	4 422,79
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	20	0,62	8 845,59
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,70
				24 338,15
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Проведены	1	0,28	4 056,36
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,28	4 056,36
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2	0,57	8 112,72
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2	0,57	8 112,72
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	10,10
				144 545,24
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,11	1 641,17
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,11	1 641,17

Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,11	1 641,17
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,11	1 641,17
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,11	1 641,17
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	1 641,17
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	1 641,17
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	1 641,17
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	1 641,17
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	1 641,17
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	1 641,17
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,46	6 564,66
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	1 641,17
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	1 641,17
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	1 641,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	736,92
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,17	2 422,67
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,17	2 422,67
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,17	2 422,67
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,51	50 217,34
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,46	6 564,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,51	50 217,34
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,87	26 754,65
Услуги по управлению	ежедневно		5,91	84 518,83
Аварийный ремонт, в том числе:			руб. 0,13	1 930,47
Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС				1 930,47
Текущий ремонт, в том числе:			руб. 0,00	0,00
				0,00
Итого			25,42	363 691,72

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 13 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 363 691,72 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

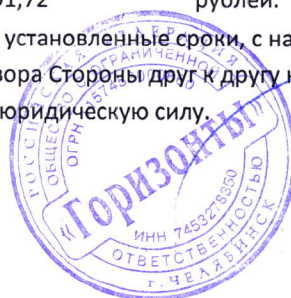
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Таранушин Д.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)