АКТ **1 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 16**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лунегашова Марина Анатольевна являющийся собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 16 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,34**	**70 033,12**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	1030,71	0,45	13 399,18
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	55	494,11	0,91	27 176,11
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	6166,27	0,62	18 498,80
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2782,20	0,28	8 346,59
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	200,96	0,09	2 612,45
Содержание придомовой территории в холодный период года:				**5,05**	**151 012,10**
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	36	1314,92	1,58	47 337,29
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		36	1314,92	1,58	47 337,29
Очистка придомовой территории от наледи и льда		30	1025,44	1,03	30 763,34
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	188,87	0,35	10 387,98
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	18	843,68	0,51	15 186,20
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**7,81**	**233 585,13**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2200,23	0,96	28 603,01
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2200,23	0,96	28 603,01
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2200,23	0,96	28 603,01
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2200,23	0,96	28 603,01
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2200,23	0,96	28 603,01
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2383,58	0,24	7 150,75
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2383,58	0,24	7 150,75
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2200,23	0,96	28 603,01
Осмотр магистральных (внутридомовых кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвленных распредблоках)	2 раза в год	1	2383,58	0,08	2 383,58
Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставкодержателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП. Общедомового оборудования)	2 раза в год	1	2383,58	0,08	2 383,58
Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков. Восстановление изоляции, замена сжимов). Сбор информации о состоянии защитного оборудования.	2 раза в год	1	2383,58	0,08	2 383,58
Очистка электрооборудования , помещений электрощитовых,этажных щитков от пыли и мусора	2 раза в год	1	2383,58	0,08	2 383,58
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2383,58	0,24	7 150,75
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2383,58	0,24	7 150,75
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2383,58	0,24	7 150,75

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2383,58	0,24	7 150,75
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1908,09	0,19	5 724,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3803,94	0,13	3 803,94
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	14625,11	**1,47**	**43 875,34**
Аварийно-диспетчерская служба				**1,74**	**51 892,89**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	90	253,57	0,76	22 821,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	90	323,02	0,97	29 071,56
Услуги по управлению	ежедневно	55	**3969,74**	**7,30**	**218 335,84**
Итого				**25,72**	**768 734,42**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 16 за 1 квартал 2026 г

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 768 734,42 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н. (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Путовеенова Л.А (ФИО) (подпись)