АКТ 2 квартал 2026г

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Петра Столыпина,3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Воспитаева Наталья Ивановна, являющийся собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 09 сентября 2022 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	**По договору управления**			**2,82**	**94 103,11**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	26	274,04	0,21	7 125,16
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	593,76	0,11	3 562,58
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	576,94	1,07	35 770,05
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	593,76	0,11	3 562,58
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	593,76	0,11	3 562,58
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	593,76	0,11	3 562,58
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	593,76	0,02	593,76
Мытье окон	2 раза в год	1	593,76	0,02	593,76
Очистка входных групп от рекламы	5 раз в неделю	62	576,94	1,07	35 770,05
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,78**	**159 700,53**
Подметание территории	5 раз в неделю	62	1225,65	2,27	75 990,55
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	1225,65	2,27	75 990,55
Промывка урн, установленных возле подъезда	1 раз в год	1	659,66	0,02	659,66
Стрижка газонов	1 раз в месяц	2	1568,84	0,09	3 137,68
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	1 раз в год	3	1307,36	0,12	3 922,09
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**3,70**	**123 626,25**
Консервация, расконсервация, ремонт, регулировка систем центрального отопления	в межотопительный сезон	1	30906,56	0,93	30 906,56
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	в межотопительный сезон	1	30906,56	0,93	30 906,56
Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости,в м/отопительный сезон	1	30906,56	0,93	30 906,56
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	в межотопительный сезон	1	30906,56	0,93	30 906,56
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**6,87**	**229 695,95**
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2879,11	0,26	8 637,32
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2879,11	0,26	8 637,32
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	1 раз в квартал	1	8637,32	0,26	8 637,32
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2879,11	0,26	8 637,32
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования	в течении месяца	3	2879,12	0,26	8 637,36
Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	1	17274,64	0,52	17 274,64
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	1	17274,64	0,52	17 274,64
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	17274,64	0,52	17 274,64
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	17274,64	0,52	17 274,64
Проверка вентиляционных каналов и шахт	2 раза в год	1	17274,64	0,52	17 274,64

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	1	17274,64	0,52	17 274,64
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	еженедельно	13	664,41	0,26	8 637,32
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	еженедельно, по заявкам соб-в	13	664,41	0,26	8 637,32
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	еженедельно, по заявкам соб-в	13	2657,64	1,03	34 549,28
Проверка, восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	еженедельно, по заявкам соб-в	13	664,41	0,26	8 637,32
Регулировка систем отопления/ГВС	1 раз в месяц	3	2879,11	0,26	8 637,32
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	13	828,64	0,32	10 772,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз квартал	1	2990,54	0,09	2 990,54
Обслуживание системы пожаротушения		6		**1,57**	**52 457,62**
Техническое обслуживание систем автоматики дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	3	8948,74	0,80	26 846,23
Техническое обслуживание систем автоматики пожаротушения	1 раз в месяц	3	8537,13	0,77	25 611,39
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов				**3,80**	**126 810,58**
Проведение осмотров; тех.освидетельствование, техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	62	2045,33	3,80	126 810,58
Аварийно-диспетчерская служба				**1,70**	**56 645,63**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	311,24	0,85	28 322,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	311,24	0,85	28 322,82
Услуги по управлению	ежедневно	62	4436,96	**8,23**	**275 091,75**
Итого			**руб./кв.м.**	**33,46**	**1 118 131,42**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина,3 за 2 квартал 2026г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 118 131,42 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик:
(ФИО) (подпись)

ПОЧТА РОССИИ

ф. 107
Изменения не допускаются

ОПИСЬ

Идентификатор почтового отправления

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб
1	Акт за 1 квартал ул. П.Столыпина, 3 кв 5	1	1
2	Акт за 2 квартал ул. П.Столыпина, 3 кв 5	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	2

(цифрами)

Отправитель
ФИО, наименование юр. лица
ООО «Горизонты»
Управляющий Цыганаш В.Н.

(подпись)

Проверил
ФИО почтового работника

Должность почтового работника

(подпись почтового работника)

ПОЧТА РОССИИ
18 08 26 10
ЧЕЛЯБИНСК 454103 ЧЕЛЯБ. ОБЛ.
Оттиск КПШ
ОПС места приёма