АКТ **2 квартал 2026 г**

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Сумина, 16**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Луковникова Марина Анатольевна являющийся собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего ИП Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ПС 16 от 01 января 2025г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Кол-во раз	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за м.кв.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:	**По договору управления**				
Содержание мест общего пользования				**2,87**	**85 791,80**
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	1030,71	0,45	13 399,18
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	62	494,11	1,02	30 634,88
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	6166,27	0,62	18 498,80
Влажная протирка перил лестниц, подоконников, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков, стен, дверей	1 раза в месяц	3	2782,20	0,28	8 346,59
Мытье окон, протирка отопительных приборов	2 раза в год	1	12299,90	0,41	12 299,90
Очистка входных групп от рекламы	1 раз в неделю	13	200,96	0,09	2 612,45
Содержание придомовой территории в теплый период года:				**4,87**	**145 502,75**
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	62	221,98	0,46	13 762,71
Уборка газонов	5 раз в неделю	62	429,48	0,89	26 627,47
Подметание территории	5 раз в неделю	62	429,48	0,89	26 627,47
Очистка контейнерной площадки от мусора	5 раз в неделю	62	429,48	0,89	26 627,47
Ремонт ограждения контейнерной площадки	1 раз в месяц	3	2782,06	0,28	8 346,19
Текущий ремонт элементов благоустройства	2 раза в летний месяц	6	2782,06	0,56	16 692,38
Выкашивание газонов	2 раза в летний месяц	4	3338,48	0,45	13 353,91
Содержание и уход за зелеными насаждениями	1 раза в неделю	13	1035,78	0,45	13 465,14
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				**2,66**	**79 518,31**
Очистка и промывка системы водоснабжения от накипно-коррозионных отложений	в меж/отопит сезон	1	79518,31	2,66	79 518,31
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				**8,05**	**240 735,88**
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	1 раз неделю	13	2200,23	0,96	28 603,01
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения (регулировка систем отопления)	1 раз неделю	13	2200,23	0,96	28 603,01
Восстановление и проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов (ремонт, замена), водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	1 раз неделю	13	2200,23	0,96	28 603,01
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз неделю	13	2200,23	0,96	28 603,01
Контроль состояния, обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз неделю	13	2200,23	0,96	28 603,01
Снятие показаний приборов учета в МКД	1 раз в месяц	3	2383,58	0,24	7 150,75
Техническое обслуживание системы наружного освещения	1 раз в месяц	3	2383,58	0,24	7 150,75
Ревизия и ремонт с заменой неисправного оборудования осветительной электросети МОП, общедомового оборудования	1 раз неделю	13	2200,23	0,96	28 603,01
Проверка вентиляционных каналов и шахт, устранение засоров в каналах	по мере выявления и повреждений	1	2383,58	0,08	2 383,58
Осмотры несущих конструкций кровли, выявление деформации и повреждений креплений элементов крыши, водоотводящих устройств, осадочных и температурных швов	2 раза в год и по заявлениям	1	2860,30	0,10	2 860,30

Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок.	2 раза в год	1	2860,30	0,10	2 860,30
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	2 раза в год	1	2860,30	0,10	2 860,30
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	2 раза в год	1	2860,30	0,10	2 860,30
Проверка состояния продухов в цоколях здания	2 раза в год	1	2860,30	0,10	2 860,30
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	3	2383,58	0,24	7 150,75
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	1 раз в месяц	3	2383,58	0,24	7 150,75
Контроль состояния работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	1 раз в месяц	3	2383,58	0,24	7 150,75
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры,(замена) разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, относящихся к общему имуществу	1 раз в месяц	3	2383,58	0,24	7 150,75
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифтов	1 раз в месяц	3	1908,09	0,19	5 724,27
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в квартал	1	3803,94	0,13	3 803,94
Работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов		3	14625,11	**1,47**	**43 875,34**
Текущий ремонт				**6,59**	**197 040,00**
Текущий ремонт инженерного оборудования МКД: теплообменник ТПР -12	по мере выявления повреждений			6,59	197 040,00
Аварийно-диспетчерская служба				**1,76**	**52 469,47**
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	91	253,57	0,77	23 074,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	91	323,02	0,98	29 394,57
Услуги по управлению	ежедневно	62	**3969,74**	**8,23**	**246 124,04**
Итого				**36,50**	**1 091 057,59**

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 16 за 2 квартал 2026 г
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 091 057,59 руб.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Управляющий ИП Цыганаш В.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик: Куликовская Л.А.
(ФИО) (подпись)